

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Šifra :</b>	01606
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 150.000 €

Poreč,

U rezidencijalnoj zoni nadomak Poreča, svega 3.500 metara od centra grada i mora na prodaji je dvosoban stan u izgradnji površine 32,80 m<sup>2</sup>. Smješten u prizemlju intimne rezidencijalne zgrade sa svega 5 stambenih jedinica, ovaj stan pruža savršen spoj komfora, privatnosti i funkcionalnosti.

Funkcionalan raspored uključuje:

- ulazni hodnik,
- dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu,
- spavaću sobu,
- kupaonicu sa podnim grijanjem.

Posebna vrijednost ove nekretnine je privatni vrt površine cca. 40 m<sup>2</sup>, savršen za obiteljska druženja, vrtlarenje ili kao privatna oaza. Stanu također pripada spremište (3,38 m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade.

Komfor i oprema:

- Inverter klima uređaji u svim prostorijama za hlađenje i grijanje,
- Podno grijanje u kupaonici za dodatnu udobnost,
- Parkirno mjesto ispred zgrade.

Predviđen završetak gradnje: prosinac 2027. godine.

Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene. U navedenoj cijeni uključen je PDV u iznosu od 25%.

Ova nekretnina idealna je investicija – bilo kao dom za stanovanje, vikend-oazu ili turistički najam.