PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01607
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	42 m2
Površina zemljišta :	130 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	180.000 €

U rezidencijalnoj zoni nadomak Poreča, svega 3.500 metara od centra grada i mora na prodaji je dvosoban stan u izgradnji površine 42,07 m². Smješten u prizemlju intimne rezidencijalne zgrade sa svega 5 stambenih jedinica, ovaj stan pruža savršen spoj komfora, privatnosti i funkcionalnosti.

Funkcionalan raspored uključuje:
- ulazni hodnik,
- dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu,
- spavaću sobu,
- kupaonicu sa podnim grijanjem.

Posebna vrijednost ove nekretnine je privatni vrt površine cca. 130 m², savršen za obiteljska druženja, vrtlarenje ili kao privatna oaza.

Komfor i oprema:
- Inverter klima uređaji u svim prostorijama za hlađenje i grijanje,
- Podno grijanje u kupaonici za dodatnu udobnost,
- Parkirno mjesto ispred zgrade.

Predviđen završetak gradnje: prosinac 2027. godine.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene. U navedenoj cijeni uključen je PDV u iznosu od 25%.

Ova nekretnina idealna je investicija – bilo kao dom za stanovanje, vikend-oazu ili turistički najam.