PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01608
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	169 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 639.000 €

Okolica Poreča,
U mirnom i malom mjestu, na samo 15 km od Poreča smjestila se ova „oaza mira“. Ova lijepa kuća sa lijemo uređenim dvorištem smjestila se na samom rubu sela.
Kuća je smještena na parceli od 904m2. Površina kuće iznosi 169m2.

U prizemlju kuće smješteni je dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonom, jednom radnom sobom, koja po potrebi može biti i spavaća soba, te jedna kupaonica. Širokim stepenicama penjemo se na 1.kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Iz jedne spavaće sobe izlazi se na malu terasu.
Prizemlje je uređeno na način da se iz svake prostorije može izaći u dvorište, ljetnu kuhinju ili na bazen. U lijepo hortikulturno uređenom dvorištu smješten je bazen veličine 30m2 , jedna mala vrtna kućica za alat, te prostor za uživanje uz bazen.

U dvorištu se nalazi spremište za bicikle i dodatno spremište, te natkriveno parkirno mjesto za dva automobila.

Kuća je okužena kamenim zidom i kapijom, što vlasnicima pruža potpunu privatnost.
Kuća izgrađena 2009.g. Do sela i do same kuće dolazi se makadamskim putom dužine 1.5 km.

Grijanje u kući postavljeno je putem klima jedinica
(grijanje i hlađenje) u svakoj prostoriji, a za dodatno grijanje kuće u svakoj je prostoriji postavljena infracrvena grijalica.
Kuća ima fotonaponski sustav na krovu spojen na mrežu. Ovaj sustav osigurava dovoljno energije tijekom ljetnih dana i višak energije isporučuje u javnu električnu mrežu!

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Pored fotonaponskog sustava ugrađen je sustav za pohranu energije u baterijama koji služi za inteligentno upravljanje potrošnjom. Cijeli sustav može raditi u načinu rada izvan mreže tijekom nestanka struje.

Ova predivna nekretnina prava je oaza mira, pogodna za osobe koji žele uživati daleko od gradske vreve.