



Šifra :	01608
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	169 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 690.000 €

Okolica Poreča,

U mirnom i malom mjestu, na samo 15 km od Poreča smjestila se ova „oaza mira“. Ova lijepa kuća sa lijemo uređenim dvorištem smjestila se na samom rubu sela i na rubu građevinskog djela.

Kuća je smještena na parceli od 904m². Površina kuće iznosi 169m².

U prizemlju kuće smješteni je dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonom, jednom radnom sobom, koja po potrebi može biti i spavaća soba, te jedna kupaonica. Širokim stepenicama penjemo se na 1.kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Iz jedne spavaće sobe izlazi se na malu terasu.

Prizemlje je uređeno na način da se iz svake prostorije može izaći u dvorište, ljetnu kuhinju ili na bazen. U lijepo hortikulturno uređenom dvorištu smješten je bazen veličine 30m², jedna mala vrtna kućica za alat, te prostor za uživanje uz bazen.

U dvorištu se još nalaze dvije manje ostave i prostor za parkiranje.

Kuća je okružena kamenim zidom i kapijom, što vlasnicima pruža potpunu privatnost.

Kuća izgrađena 2009.g. Do sela i do same kuće dolazi se makadamskim putom dužine 1.5 km.

Grijanje u kući postavljeno je putem klima jedinica (grijanje i hlađenje) u svakoj prostoriji, a za dodatno grijanje kuće u svakoj je prostoriji postavljena infracrvena grijalica.

Kuća ima postavljen fotonaponski sustav na krovu koji je spojen na mrežu. Taj sustav omogućava dostatnu energiju tokom ljetnih dana, te čak prodaju/predaju viška energije u sustav HEP-a. Uz fotonaponski sustav postavljena je i baterija koja osigurava električnu energiju u slučaju da dođe do prekida struje.

Kuća se uglavnom prodaje namještena.

Ova predivna nekretnina prava je oaza mira, pogodna za osobe koji žele uživati daleko od gradske vreve.