



|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01609         |
| <b>Lokacija :</b>             | Vrsar         |
| <b>Površina objekta :</b>     | 220 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 200 m         |
| <b>Broj katova :</b>          | 3             |
| <b>Broj soba :</b>            | 6             |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da            |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | n/a           |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno |

**Cijena :** 590.000 €

Vrsar, kuća u nizu, samo 200m od mora i Vrsarske šetnice i marine!!!

Na odličnoj lokaciji u Vrsaru prodaje se ova kuća na 2 etaže, plus potkrovlje.

Površina kuće 220m2. Kuću je potrebno rekonstruirati i napraviti 3 etaže u postojećim gabaritima.

Kuća se sastoji od prizemlja - prostorija s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, te dodatni prostor sa posebnim ulazom, koji bi možda mogao biti prenamijenjen u poslovni prostor.

Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima izlaz na terasu s panoramskim pogledom na marinu i plavetnilo mora - idealno za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca. Stepenicama se izlazi na još jednu terasu od 29m2. Tu je još i potkrovlje koje se ovisno o željama budućeg vlasnika može preurediti u dodatno stambeni prostor.

Kuća traži kompletnu renovaciju. Prava rijetkost na tržištu. Puno potencijala - da li bi to bila kuća za odmor, kuća za svakodnevni život ili prilika za poslovanje.

Rijetkost na tržištu. Uredna dokumentacija i uredno vlasništvo!

Obratite nam se s povjerenjem

PARENTIUM NEKRETNINE, obrt za poslovanje nekretninama

Sjedište: Bračka 41, 52440 POREČ | OIB: 66785057745

Registarski broj upisa u Registar posrednika: 118/2021

Agent s licencom: 123/2009 Martina Ritoša dipl.oec.