PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01610
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m2
Površina zemljišta :	55 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	300.000 €

U rezidencijalnoj zoni nadomak Poreča, svega 3.500 metara od centra grada i mora na prodaji je kuća u nizu u izgradnji, površine 83,30 m². Kuća se prostire na dvije etaže, promišljeno dizajniranih za maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Interijer je osmišljen s naglaskom na prozračnost i prirodnu svjetlost.

Raspored prostorija:
• Prizemlje: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom u vrt, spavaća soba, ostava i kupaonica,
• Prvi kat: dvije spavaće sobe i kupaonica.

Kući pripada vrt površine 55 m².

Komfor i oprema:
• Inverter klima uređaji u svim prostorijama za hlađenje i grijanje,
• Podno grijanje u kupaonici za dodatnu udobnost,
• Dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Predviđen završetak gradnje: prosinac 2027. godine.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene. U navedenoj cijeni uključen je PDV u iznosu od 25%.

Ova nekretnina idealna je investicija – bilo kao dom za stanovanje, vikend-oazu ili turistički najam.