



Šifra :	01610
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišta :	55 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 300.000 €

U rezidencijalnoj zoni nadomak Poreča, svega 3.500 metara od centra grada i mora na prodaji je kuća u nizu u izgradnji, površine 83,30 m². Kuća se prostire na dvije etaže, promišljeno dizajniranih za maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Interijer je osmišljen s naglaskom na prozračnost i prirodnu svjetlost.

Raspored prostorija:

- Prizemlje: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom u vrt, spavaća soba, ostava i kupaoonica,
- Prvi kat: dvije spavaće sobe i kupaoonica.

Kući pripada vrt površine 55 m².

Komfor i oprema:

- Inverter klima uređaji u svim prostorijama za hlađenje i grijanje,
- Podno grijanje u kupaonici za dodatnu udobnost,
- Dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Predviđen završetak gradnje: prosinac 2027. godine.

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene. U navedenoj cijeni uključen je PDV u iznosu od 25%.

Ova nekretnina idealna je investicija – bilo kao dom za stanovanje, vikend-oazu ili turistički najam.