PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01611
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	838 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	3
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.350.000 €

Poreč, okolica
Vila sa prekrasnim pogledom na more, bazenom i 5 spavaćih soba !
Na mirnoj lokaciji, svega nekoliko minuta vožnje od centra mjesta i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život smjestila se ova moderna vila.
Vila se prostire na 3 etaže:
- stambene površine 280 m2,
- površine otvorenih natkrivenih prostora 86 m2

što ukupno čini 360m2.

Vila je izgrađena na parceli površine 2400m2.

Nekretnina se prostire na tri etaže te je projektirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i kvalitetu života.
U prizemlju se nalazi prostrani otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Zahvaljujući velikim staklenim površinama prostor obiluje prirodnim svjetlom te omogućuje izravan izlaz na natkrivenu terasu, ljetnu kuhinju, sunčalište i bazen.
Na istoj etaži smještene su dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC te tehnička soba.
Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje vanjski prostor, sunčalište sa bazenom površine 46 m2, te ljetna kuhinja od 22m2, koja predstavlja idealno mjesto za druženje, opuštanje i objedovanje na otvorenom tijekom toplijih mjeseci.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i privatnim terasama. S terasa se pruža prekrasan pogled na more i okolni krajolik, a južna orijentacija vile osigurava obilje dnevnog svjetla tijekom cijelog dana.
Stepenicama se spuštamo u podrum gdje se nalaze dvije prostrane prostorije, koje budući vlasnik može urediti prema vlastiti željama.
Sa vanjske strane kuće nalazi se garaža za jedno vozilo. Iz garaže se može ući direktno u kuću, što predstavlja malu komociju tokom ljetnih vrućina i kišnih dana.
Prilikom gradnje korišteni su kvalitetni materijali i moderna tehnička rješenja. Vila je opremljena podnim grijanjem, te modernim sustavom klimatizacije preko toplinske pumpe, koja osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.
Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji, pogledu na more te funkcionalnom rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za luksuzan obiteljski život, odmor ili turistički najam.
Prekrasan pogled na more čini ovu kuću jedinstvenu.