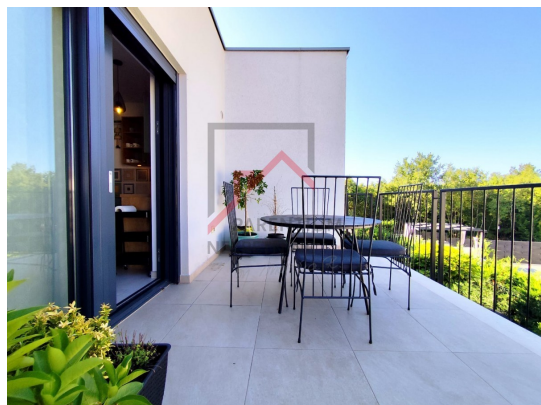




Šifra :	01614
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70.50 m ²
Površina zemljišta :	55 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 350.000 €

Istra, Poreč okolica - Ekskluzivan stan s privatnom krovnom teraso, pogledom na more i dva parkirna mjesta

Na mirnoj lokaciji, svega 5 km od centra Poreča i 4 km od prvih plaža, smješten je moderan stan na prvom katu manje stambene zgrade izgrađene 2022. godine. Zgrada ima svega pet stambenih jedinica, što budućim vlasnicima pruža više privatnosti i ugodno okruženje za svakodnevni život ili odmor.

Stan ima 70 m² stambene površine i funkcionalan raspored koji odgovara potrebama suvremenog stanovanja. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta s prostorom za perilicu rublja te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Velike podizno-klizne staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i izravan izlaz iz kuhinje na terasu.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja privatna krovna terasa površine 55 m² s otvorenim pogledom na more, grad Poreč i okolni krajolik. Terasa je opremljena svim potrebnim priključcima, što omogućuje izvedbu ljetne kuhinje, postavljanje hidromasažne kade ili uređenje prostora za cjelodnevni boravak na otvorenom.

Stan se prodaje nenamješten, a u cijenu je uključena moderna kuhinja. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađeni su klima uređaji u svim prostorijama s funkcijom grijanja i hlađenja, dok je u kupaoonicama izvedeno podno grijanje. Stan ima i dimnjak, što budućem vlasniku ostavlja



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

moгуćnost ugradnje kamina ili peći na drva.

Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta koja su uključena u cijenu.

Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, odličnoj lokaciji u blizini mora i Poreča te atraktivnoj krovnoj terasi s pogledom na more, ovaj stan predstavlja izvrstan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.