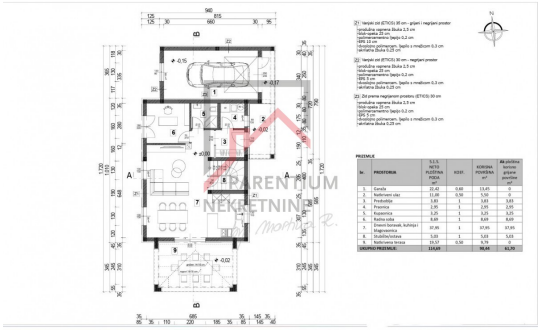
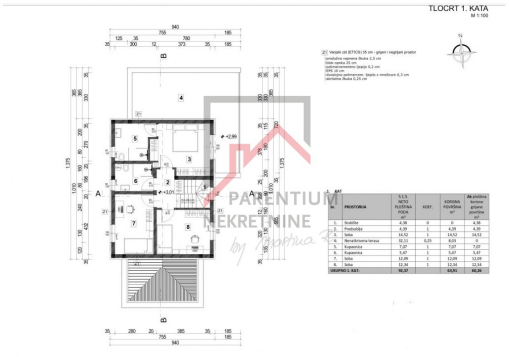
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768











Šifra :	01618
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m

Cijena : 142.000 €

Istra, Višnjan

Prodaje se lijepo građevinsko zemljište veličine 900m2. Zemljište pravokutnog oblika, dimenzija 22m x 35m.

Ishodovana je građevinska dozvola za samostojeću kuću od cca. 155m2 netto površine.
Postoji mogućnost da se napravi izmjena građevinske dozvole, da se na postojećoj parceli napravi dvojna kuća - odnosno kuća sa dvije stambene jedinice.
Idealno za dvije obitelji - jer na taj način mogu podijeliti troškove kupnje zemljišta, te kasnije i troškove same izgradnje.
Također je prilika za jednu obitelj, da u jednoj kući stanuje, a da se druga kuća iznajmljuje i vraća trošak kredita.

Struja, voda i 5G nalaze se do parcele.

Mogućnost početka gradnje - odmah.

Lokacija zemljišta je u naselju, u blizini drugih obiteljskih kuća i kuća koje se po ljeti iznajmljuju.
Nedaleko se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Za sva pitanja slobodno nam se javite:

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
www.parentium-nekretnine.com
info@parentium-nekretnine.com
00385/98849768
Martina Ritoša - licenca 123/2009
Registarski broj: 118/2021