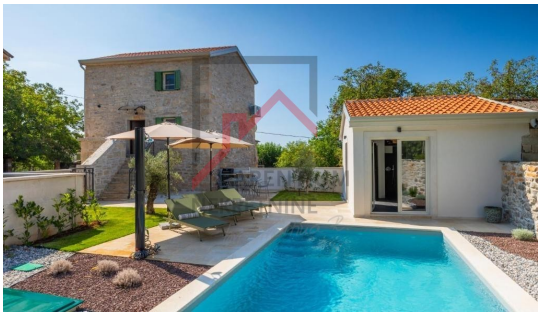
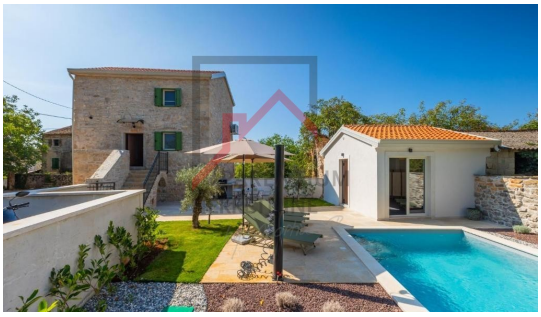
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01624
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	126 m2
Površina zemljišta :	352 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	540.000 €

Istra, Višnjan okolica – Renovirana kamena kuća s bazenom i saunom

U okolici Višnjana, u mirnom istarskom mjestu, smještena je u potpunosti renovirana kamena kuća koja objedinjuje karakter tradicionalne istarske gradnje i suvremenu razinu uređenja i opreme. Prilikom rekonstrukcije zadržani su izvorni kameni zidovi i prvobitni gabariti kuće, dok je sve ostalo izvedeno iznova.

Kuća raspolaže sa 126 m² stambene površine raspoređene na tri etaže, međusobno povezane unutarnjim stubištem.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, zamišljen kao zasebna i ugodna zona za odmor. Na prvom katu smještena je kuhinja s blagovaonicom te kupaonica, dok se na drugom katu nalaze dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica. Kuća se prodaje namještena i spremna za korištenje.

Posebna vrijednost nekretnine je uređena okućnica površine 352 m², osmišljena za boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine. U središnjem dijelu nalazi se bazen sa sunčalištem, dok natkriveni prostor za vanjsko blagovanje, ljetna kuhinja i roštilj stvaraju funkcionalnu cjelinu za druženje i odmor. Okućnica je hortikulturno uređena te opremljena sustavom za navodnjavanje.

U sklopu okućnice nalazi se i zasebna kućica sa saunom, dodatnim WC-om i tušem, čime je formiran privatni wellness prostor kao dodatak sadržajima glavne kuće.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Sve prostorije opremljene su podnim grijanjem, uključujući i prostor saune, dok su za dodatno grijanje i hlađenje ugrađeni klima uređaji. Kuća ima PVC/ALU stolariju u boji te sustav videonadzora. Nekretnini pripada jedno parkirno mjesto.

Kuća se trenutno koristi u turističkom najmu, zbog čega predstavlja zanimljivu mogućnost kako za nastavak turističke djelatnosti, tako i za kupce koji traže uređenu kamenu kuću za vlastiti boravak i odmor u Istri.

Vlasništvo je uredno, 1/1.

Za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.