



Šifra :	01626
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121 m ²
Površina zemljišta :	363 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	1975
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 560.000 €

Istra, Poreč – Čimižin – Dvojna kuća s dvije stambene jedinice i potencijalom za investiciju

Na traženoj gradskoj lokaciji u Poreču, u naselju Čimižin, prodaje se dvojna kuća s dvije potpuno odvojene stambene jedinice, garažom, natkrivenim parkirnim mjestom i pripadajućom okućnicom.

Kuća je organizirana kroz prizemlje i prvi kat, pri čemu se na svakoj etaži nalazi zaseban stan površine približno 85 m². Oba stana imaju jednak i funkcionalan raspored koji obuhvaća hodnik, odvojenu kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaoonicu. Svakom stanu pripada i terasa kojoj se pristupa iz kuhinje i jedne od spavaćih soba.

Grijanje je riješeno putem centralnog sustava, dok su dnevni boravak i kuhinja klimatizirani. Uz kuću se nalaze garaža i dodatno natkriveno parkirno mjesto, a okućnica površine približno 250 m² pruža dodatni prostor za uređenje prema potrebama budućeg vlasnika.

Nekretnina je starije gradnje i zahtijeva renovaciju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost prilagodbe postojećeg prostora vlastitim potrebama. Posebnu vrijednost predstavlja koncept dviju odvojenih stambenih jedinica, zbog čega je kuća pogodna za stanovanje višečlane obitelji, kombinaciju vlastitog stanovanja i najma ili kao investicija za dugoročni najam.

Prema postojećim mogućnostima objekta postoji potencijal nadogradnje dodatne etaže, što dodatno otvara prostor za razvoj nekretnine. Mogućnost i opseg nadogradnje potrebno je provjeriti u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i tehničkim uvjetima.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

S obzirom na lokaciju unutar Poreča i ograničenu ponudu kuća na području Čimižina, nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupca koji traži postojeću kuću za rekonstrukciju ili investiciju s više stambenih jedinica.

Za više informacija i razgled nekretnine slobodno nas kontaktirajte