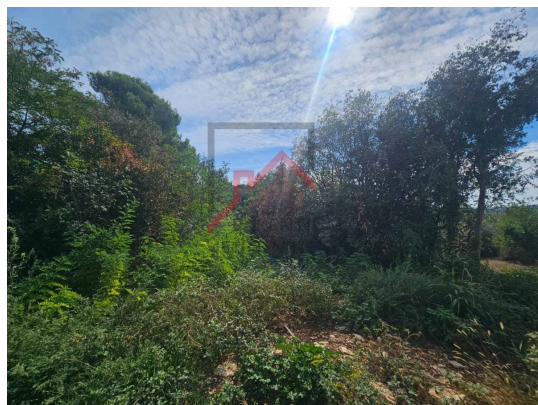
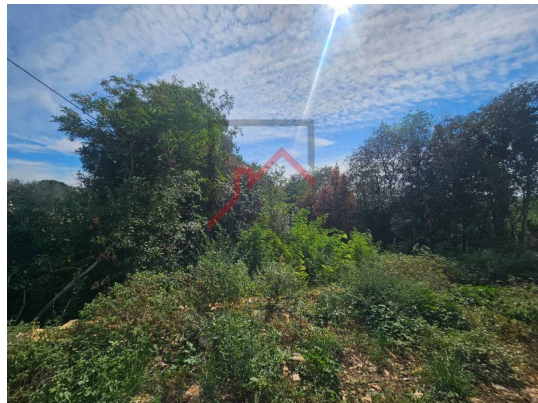
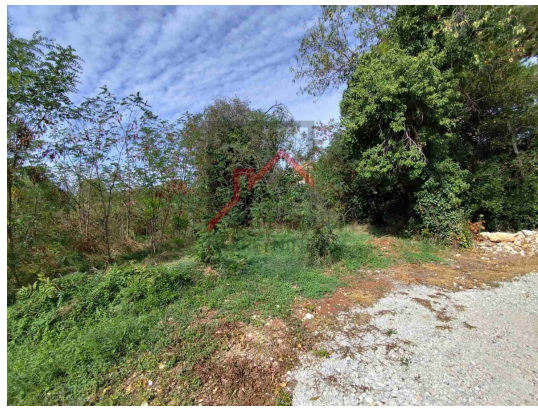




|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01629               |
| <b>Lokacija :</b>             | Sveti Lovreč        |
| <b>Površina objekta :</b>     | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 4980 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 500 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 10000 m             |

**Cijena :** 120.000 €

Prodaje se zemljište ukupne površine 4.980 m<sup>2</sup> koje objedinjuje građevinski i poljoprivredni dio te predstavlja zanimljivu mogućnost za kupca koji uz parcelu za gradnju želi raspolagati i većom površinom zemljišta u neposrednom nastavku.

Građevinski dio površine je 530 m<sup>2</sup> i ima osiguran pristupni put. Infrastruktura se nalazi neposredno uz zemljište, odnosno u blizini su priključci vode, električne energije i kanalizacije.

U nastavku građevinskog dijela nalazi se poljoprivredno zemljište površine 4.450 m<sup>2</sup>, koje se prodaje zajedno s građevinskom parcelom. Ovakav raspored omogućuje da se uz budući stambeni objekt raspolaže znatno većom površinom zemljišta, pogodnom za različite poljoprivredne, hortikulture ili rekreativne namjene.

Zemljište je zapadne orijentacije i otvoreno prema prirodnom okruženju, s pogledom na zelenilo.

Kombinacija građevinskog zemljišta s dostupnom infrastrukturom i velike poljoprivredne površine u nastavku čini ovu nekretninu posebno zanimljivom za kupce koji traže prostor za gradnju uz veću okućnicu i kontakt s prirodom.

Za dodatne informacije o zemljištu i dokumentaciji slobodno nam se obratite.