PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768





Šifra :	01630
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	120.000 €

Kamena kuća za potpunu rekonstrukciju

U centru mjesta udaljenog 20 km od Poreča prodaje se tradicionalna kamena kuća u nizu, namijenjena potpunoj rekonstrukciji. Kuća se proteže kroz tri etaže – prizemlje i dva kata – a tlocrtna površina iznosi približno 90 m².

Postojeća kamena konstrukcija pruža dobru osnovu za projekt obnove kojim se može zadržati izvorni karakter kuće, uz potpuno novo oblikovanje i organizaciju unutarnjeg prostora prema potrebama budućeg vlasnika.

Kuća trenutačno nema aktivne priključke. Električna energija i voda nalaze se neposredno uz nekretninu te je prilikom rekonstrukcije potrebno izvesti nove priključke i instalacije. Na području mjesta planirana je i izgradnja kanalizacijske mreže.

S gornjih etaža pruža se pogled prema gradu, što nekretnini daje dodatni potencijal nakon obnove.

Zbog površine, rasporeda na tri etaže i položaja u centru mjesta, kuća je pogodna za uređenje prostrane obiteljske ili kuće za odmor, kao i za investicijski projekt. Konačne mogućnosti rekonstrukcije, rasporeda i namjene potrebno je uskladiti s važećim prostorno-planskim i konzervatorskim uvjetima.

Vlasništvo je uredno.

Za više informacija, dokumentaciju i dogovor termina razgledavanja obratite nam se izravno.