PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768





Šifra :	01632
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	55 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	120.000 €

U centru mjesta, udaljenog približno 20 km od Poreča, prodaje se posljednja kamena kuća u nizu, namijenjena potpunoj rekonstrukciji i uređenju.

Kuća ima tlocrtnu površinu približno 55 m² te se prostire kroz podrum, dvije stambene etaže i tavan. Ukupna raspoloživa površina iznosi približno 200 m², a postojeća organizacija prostora ostavlja mogućnost novog rasporeda i prilagodbe budućoj namjeni nekretnine.

Objekt zahtijeva cjelovitu obnovu, uključujući instalacije i završne radove. Kuća trenutačno nema aktivne priključke te je potrebno izvesti novo priključenje na električnu energiju i vodovodnu mrežu.

Nekretnina nema vlastitu okućnicu niti privatno parkirno mjesto, što je karakteristično za dio starijih kamenih kuća smještenih u samim jezgrama istarskih mjesta.

S obzirom na površinu i raspored kroz više etaža, kuća pruža mogućnost uređenja većeg stambenog prostora, kuće za odmor ili projekta namijenjenog turističkom korištenju. Potpuna rekonstrukcija budućem vlasniku omogućuje da unutarnji prostor oblikuje od početka, uz mogućnost očuvanja karaktera izvorne kamene kuće.

Nekretnina je zanimljiva kupcima koji traže autentičnu kamenu kuću za obnovu u Istri, u centru manjeg mjesta i na udaljenosti od približno 20 km od Poreča.

Za dodatne informacije, dokumentaciju i dogovor termina razgledavanja obratite nam se izravno.