



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Šifra :                | 01632              |
| Lokacija :             | Poreč              |
| Površina objekta :     | 200 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :   | 55 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra : | 0 m                |
| Udaljenost od mora :   | 20000 m            |
| Broj katova :          | 3                  |
| Godina izgradnje :     | n/a                |
| Energ. učinkovitost :  | Nije određeno      |

Cijena : 120.000 €

U centru mjesta, udaljenog približno 20 km od Poreča, prodaje se posljednja kamena kuća u nizu, namijenjena potpunoj rekonstrukciji i uređenju.

Kuća ima tlocrtnu površinu približno 55 m<sup>2</sup> te se prostire kroz podrum, dvije stambene etaže i tavan. Ukupna raspoloživa površina iznosi približno 200 m<sup>2</sup>, a postojeća organizacija prostora ostavlja mogućnost novog rasporeda i prilagodbe budućoj namjeni nekretnine.

Objekt zahtijeva cjelovitu obnovu, uključujući instalacije i završne radove. Kuća trenutno nema aktivne priključke te je potrebno izvesti novo priključenje na električnu energiju i vodovodnu mrežu.

Nekretnina nema vlastitu okućnicu niti privatno parkirno mjesto, što je karakteristično za dio starijih kamenih kuća smještenih u samim jezgrama istarskih mjesta.

S obzirom na površinu i raspored kroz više etaža, kuća pruža mogućnost uređenja većeg stambenog prostora, kuće za odmor ili projekta namijenjenog turističkom korištenju. Potpuna rekonstrukcija budućem vlasniku omogućuje da unutarnji prostor oblikuje od početka, uz mogućnost očuvanja karaktera izvorne kamene kuće.

Nekretnina je zanimljiva kupcima koji traže autentičnu kamenu kuću za obnovu u Istri, u centru manjeg mjesta i na udaljenosti od približno 20 km od Poreča.

Za dodatne informacije, dokumentaciju i dogovor termina razgledavanja obratite nam se izravno.