PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01633
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	243 m2
Površina zemljišta :	1080 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	790.000 €

Poreč,
Na prodaju – Moderna vila smještena u mirnom selu samo 10 minuta vožnje od mora i centra grada Poreča.
Vila se gradi na prostranom zemljištu od 1.080 m2, okružena šumom s jedne strane, a s druge strane susjednim kućama koje se uspješno iznajmljuju tijekom ljetne sezone. Lokacija je idealna za sve koji žele mir, privatnost ali i brzu povezanost s gradskim sadržajima. Upravo ta kombinacija ovu vilu čini posebno zanimljivom .
Ukupna stambena površina od 242m2 proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat
Prizemlje nudi ulazni hodnik, gostinjski WC i spavaću sobu s kupaonom s jedne strane dok suprotno tome pogled ostaje usmjeren na otvoreni prostor prepun sunčeve svjetlosti koje dopiru kroz nekoliko velikih staklenih stijena , a u kojem se nalazi kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak koji nudi mogućnost ugradnje kamina u prostoru.
Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon koji nudi pogled na okolinu.
Tehnički opis i oprema:
Krov i međukatna konstrukcija: armiranobetonska ploča (18 cm)
Fasada: ETICS sustav s toplinskom izolacijom (8 cm)
ALU vanjska stolarija s električnim podizačima žaluzina i ugrađenim komarnicima
Unutarnja vrata: prirodni drveni furnir s lazurnim premazom
Podne obloge: u prizemlju će podove ukrašavati keramika iz kolekcije "Pietre di Sardegna" koju karakterizira autentičnost i elegancija kojom svaki prostor dobiva novu razinu luksuza, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi.
Grijanje: toplinska pumpa ,
Hlađenje: klima uređaji

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Automatska ulazna kapija
Vrt: automatsko navodnjavanje, travnjak i mediteransko bilje
Vanjska rasvjeta, alarmni sustav i video nadzor
Dodatna prednost ove kuće je slijedeća: kuća se može kupiti i u ovoj završnoj fazi izgradnje što je budućem vlasniku idealna prilika da :

* Personalizira unutarnji dizajn prema vlastitom ukusu – odabir završnih materijala poput podnih obloga, keramike, sanitarija, rasvjete ili boje zidova
* Prilagodi raspored i funkcionalne detalje – još uvijek postoji fleksibilnost u organizaciji unutarnjeg prostora i instalacija (npr. dodatne utičnice, rasvjeta, pametni sustavi)
* Stvori dom prema vlastitim potrebama – bilo da želite luksuznu obiteljsku kuću, ekskluzivnu vilu za najam ili kombinaciju privatnog i investicijskog korištenja
* Kupnja objekta u završnoj fazi idealna je za kupce koji žele aktivno sudjelovati u završnom uređenju i stvoriti prostor koji će u potpunosti odgovarati njihovom životnom stilu.

Osnovne karakteristike vile:
Bruto stambena površina: 242,95 m2
Parcela: 1.080 m2
Bazen: 36,30 m2
Ljetna kuhinja: 23,88 m2
Vanjsko spremište: 4,91 m2
Parkirna mjesta: 3
Iskoristite priliku i postanite vlasnik moderne vile u blizini Poreča – Dom iz snova za one koji vole nešto posebno.
Vila je u završnoj fazi izgradnje.
Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.
Martina Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
Mob: 00385 98849768
info@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com