



Šifra :	01633
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	243 m ²
Površina zemljišta :	1080 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 790.000 €

Poreč,

Na prodaju – Moderna vila smještena u mirnom selu samo 10 minuta vožnje od mora i centra grada Poreča.

Vila se gradi na prostranom zemljištu od 1.080 m², okružena šumom s jedne strane, a s druge strane susjednim kućama koje se uspješno iznajmljuju tijekom ljetne sezone. Lokacija je idealna za sve koji žele mir, privatnost ali i brzu povezanost s gradskim sadržajima. Upravo ta kombinacija ovu vilu čini posebno zanimljivom .

Ukupna stambena površina od 242m² proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat

Prizemlje nudi ulazni hodnik, gostinjski WC i spavaću sobu s kupaoonom s jedne strane dok suprotno tome pogled ostaje usmjeren na otvoreni prostor prepun sunčeve svjetlosti koje dopiru kroz nekoliko velikih staklenih stijena , a u kojem se nalazi kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak koji nudi mogućnost ugradnje kamina u prostoru.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom i izlazom na balkon koji nudi pogled na okolinu.

Tehnički opis i oprema:

Krov i međukatna konstrukcija: armiranobetonska ploča (18 cm)

Fasada: ETICS sustav s toplinskom izolacijom (8 cm)

ALU vanjska stolarija s električnim podizačima žaluzina i ugrađenim komarnicima

Unutarnja vrata: prirodni drveni furnir s lazurnim premazom

Podne obloge: u prizemlju će podove ukrašavati keramika iz kolekcije "Pietre di Sardegna" koju karakterizira autentičnost i elegancija kojom svaki prostor dobiva novu razinu luksuza, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi.

Grijanje: toplinska pumpa ,

Hlađenje: klima uređaji



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Automatska ulazna kapija

Vrt: automatsko navodnjavanje, travnjak i mediteransko bilje

Vanjska rasvjeta, alarmni sustav i video nadzor

Dodatna prednost ove kuće je slijedeća: kuća se može kupiti i u ovoj završnoj fazi izgradnje što je budućem vlasniku idealna prilika da :

- * Personalizira unutarnji dizajn prema vlastitom ukusu – odabir završnih materijala poput podnih obloga, keramike, sanitarija, rasvjete ili boje zidova
- * Prilagodi raspored i funkcionalne detalje – još uvijek postoji fleksibilnost u organizaciji unutarnjeg prostora i instalacija (npr. dodatne utičnice, rasvjeta, pametni sustavi)
- * Stvori dom prema vlastitim potrebama – bilo da želite luksuznu obiteljsku kuću, ekskluzivnu vilu za najam ili kombinaciju privatnog i investicijskog korištenja
- * Kupnja objekta u završnoj fazi idealna je za kupce koji žele aktivno sudjelovati u završnom uređenju i stvoriti prostor koji će u potpunosti odgovarati njihovom životnom stilu.

Osnovne karakteristike vile:

Bruto stambena površina: 242,95 m²

Parcela: 1.080 m²

Bazen: 36,30 m²

Ljetna kuhinja: 23,88 m²

Vanjsko spremište: 4,91 m²

Parkirna mjesta: 3

Iskoristite priliku i postanite vlasnik moderne vile u blizini Poreča – Dom iz snova za one koji vole nešto posebno.

Vila je u završnoj fazi izgradnje.

Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Martina Ritoša

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

Mob: 00385 98849768

info@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com