PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01635
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	B

Cijena :	379.000 €

U Vrsaru, na 500 metara od mora i centra mjesta, prodaje se dvoetažni stan ukupne površine 77,33 m². Stan se nalazi u završenoj stambenoj zgradi s ukupno pet stanova.

Stan je raspoređen na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio koji čine kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na otvorenu terasu.

Unutarnjim stubištem prizemlje je povezano sa suterenom u kojem se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje spavaće sobe imaju prozore i prirodno svjetlo. Ovakav raspored omogućuje jasnu podjelu između dnevnog i spavaćeg dijela stana.

U cijelom stanu izvedeno je električno podno grijanje, a za dodatno grijanje i hlađenje ugrađeni su klima uređaji. Postavljena je PVC stolarija s troslojnim staklima, dok su podovi obloženi keramičkim pločicama. Stan se prodaje namješten.

Stanu pripada spremište u zgradi te jedno parkirno mjesto u vlasništvu.

Zgrada je završena i ima uporabnu dozvolu, a vlasništvo je uredno.

Udaljenost od svega 500 metara od mora i centra Vrsara čini ovu nekretninu zanimljivom za stanovanje, boravak tijekom odmora ili turistički najam.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.