PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01636
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	72 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	B

Cijena :	329.000 €

Na 500 metara od mora i centra Vrsara prodaje se namješten dvoetažni stan ukupne površine 72,73 m². Smješten je u završenoj stambenoj zgradi s ukupno pet stanova.

Raspored stana podijeljen je između prizemlja i suterena. U prizemlju je smješten dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom te dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na otvorenu terasu.

Unutarnje stubište vodi u donju etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Spavaće sobe imaju prozore i prirodno osvjetljenje, a odvojenost od dnevnog dijela omogućuje funkcionalnu organizaciju prostora na dvije etaže.

U cijelom stanu ugrađeno je električno podno grijanje, dok su za grijanje i hlađenje postavljeni klima uređaji. Stan ima PVC stolariju s troslojnim staklima i keramičke podne obloge te se prodaje namješten.

Stanu pripada spremište u sklopu zgrade i jedno parkirno mjesto u vlasništvu.

Zgrada ima uporabnu dozvolu, a vlasništvo nekretnine je uredno.

Blizina mora i centra, dvije spavaće sobe, vlastito parkirno mjesto i terasa čine ovaj stan prikladnim za cjelogodišnje stanovanje, vlastiti odmor ili turistički najam.

Za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.