



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01636             |
| <b>Lokacija :</b>             | Vrsar             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 500 m             |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje         |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                |
| <b>Ostava :</b>               | Da                |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | n/a               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | B                 |

**Cijena :** 329.000 €

Na 500 metara od mora i centra Vrsara prodaje se namješten dvoetažni stan ukupne površine 72,73 m<sup>2</sup>. Smješten je u završenoj stambenoj zgradi s ukupno pet stanova.

Raspored stana podijeljen je između prizemlja i suterena. U prizemlju je smješten dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom te dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na otvorenu terasu.

Unutarnje stubište vodi u donju etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaoonica. Spavaće sobe imaju prozore i prirodno osvjetljenje, a odvojenost od dnevnog dijela omogućuje funkcionalnu organizaciju prostora na dvije etaže.

U cijelom stanu ugrađeno je električno podno grijanje, dok su za grijanje i hlađenje postavljeni klima uređaji. Stan ima PVC stolariju s troslojnim staklima i keramičke podne obloge te se prodaje namješten.

Stanu pripada spremište u sklopu zgrade i jedno parkirno mjesto u vlasništvu.

Zgrada ima uporabnu dozvolu, a vlasništvo nekretnine je uredno.

Blizina mora i centra, dvije spavaće sobe, vlastito parkirno mjesto i terasa čine ovaj stan prikladnim za cjelogodišnje stanovanje, vlastiti odmor ili turistički najam.

Za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.