PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01637
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	B

Cijena :	599.000 €

U Vrsaru, na svega 500 metara od mora i centra mjesta, prodaje se penthouse ukupne površine 90,04 m². Smješten je na drugom, ujedno posljednjem katu manje stambene zgrade s ukupno pet stanova.

Stan ima otvoren i funkcionalno organiziran dnevni prostor u kojem su povezani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Velike staklene površine povezuju unutarnji prostor s prostranom terasom s koje se pruža pogled na more.

Terasa predstavlja jedan od glavnih dijelova ovog stana. Osim prostora za sjedenje, odmor i boravak na otvorenom, na terasi je uređena i vanjska kuhinja, što omogućuje njezino svakodnevno korištenje tijekom većeg dijela godine.

Spavaći dio čine dvije spavaće sobe, dok stan dodatno raspolaže kupaonicom i spremištem.

U cijelom stanu izvedeno je električno podno grijanje, a za grijanje i hlađenje ugrađeni su klima uređaji. Postavljena je PVC stolarija s troslojnim staklima i keramičke podne obloge. Stan se prodaje namješten.

Stanu pripadaju tri parkirna mjesta u vlasništvu.

Zgrada je završena i ima uporabnu dozvolu, a vlasništvo nekretnine je uredno.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Položaj na posljednjem katu, velika terasa s vanjskom kuhinjom i pogledom na more izdvajaju ovaj stan od ostalih jedinica u zgradi, dok udaljenost od 500 metara omogućuje da su more i centar Vrsara dostupni pješice.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.