



Šifra :	01639
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

U okolici Poreča gradi se projekt od tri kuće u nizu, koncipiranih kao zasebne stambene cjeline s vlastitim vanjskim prostorom i bazenom. Kuća A smještena je na krajnjoj poziciji u nizu te joj pripada najveći dio dvorišta unutar projekta.

Kuća ima ukupno 105,21 m² neto površine raspoređene na dvije etaže. Prizemlje površine 52,74 m² organizirano je kao dnevna etaža s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom povezanim s vanjskim prostorom i bazenom. Na istoj etaži nalazi se i gostinjski WC.

Prvi kat površine 52,47 m² namijenjen je spavaćem dijelu kuće. Ovdje su smještene tri spavaće sobe, pri čemu svaka ima vlastitu kupaoonicu. Takav raspored omogućuje jasnu podjelu dnevnog i privatnog dijela kuće te je praktičan i za obiteljsko stanovanje i za boravak većeg broja osoba.

U kući je predviđeno električno podno grijanje i klimatizacija, a svakoj stambenoj jedinici pripadaju dva parkirna mjesta. Kuće se prodaju dovršene po principu „ključ u ruke“, dok je završetak gradnje planiran za proljeće 2027. godine.

Projekt se nalazi u mirnijem dijelu okolice Poreča, približno 7 km od mora. Položaj kuće A unutar samog projekta posebno će odgovarati kupcu kojem je, uz novogradnju i vlastiti bazen, važan i veći vanjski prostor.

Za više informacija o projektu, tehničkoj specifikaciji i tijeku gradnje slobodno nas kontaktirajte.