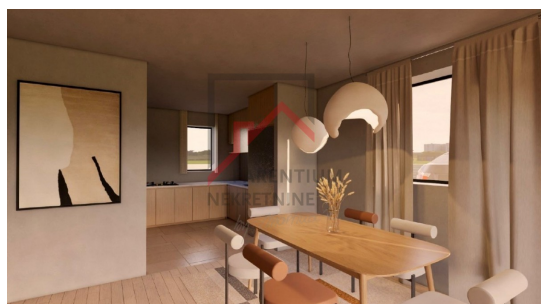
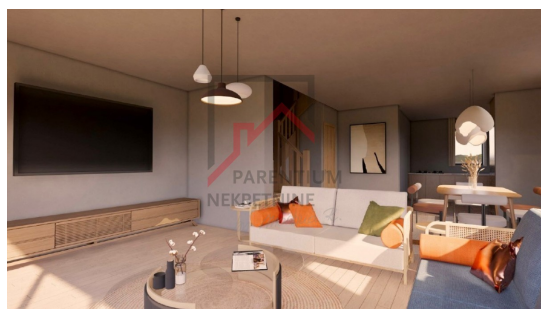
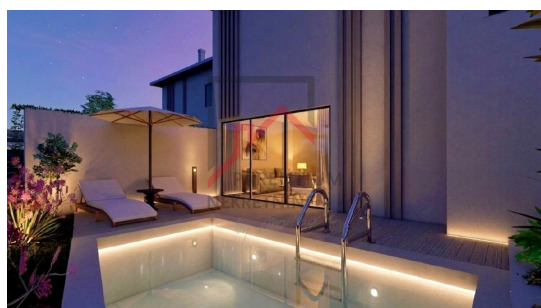




Šifra :	01640
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	99 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 399.000 €

Kuća B dio je novog projekta od svega tri kuće u nizu u okolici Poreča. Sa 99,70 m² neto površine i dvije spavaće sobe, riječ je o kući čija je veličina odmjerena za svakodnevno stanovanje, ali bez odricanja od vlastitog vanjskog prostora.

Glavni dio prizemlja zauzima zajednički prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Dnevni boravak otvara se prema terasi i dvorištu, čime vanjski prostor postaje prirodan nastavak kuće tijekom većeg dijela godine. U dvorištu je predviđen bazen, uz mogućnost da se, prema želji kupca, kuća izvede i bez njega. U prizemlju se nalazi i dodatni toalet koji je ujedno organiziran kao prostor za pranje i sušenje rublja.

Kat je u cijelosti rezerviran za dvije spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaoonicu, pa su obje organizirane kao zasebne privatne cjeline. Umjesto većeg broja manjih prostorija, ovdje je prednost dana jednostavnijem rasporedu i većem komforu dviju spavaćih soba.

Kuća će biti opremljena električnim podnim grijanjem i klimatizacijom, a pripadaju joj i dva parkirna mjesta. Prodaje se dovršena po principu „ključ u ruke“, s planiranim završetkom gradnje u proljeće 2027. godine.

Od mora je udaljena približno 7 km, dok je Poreč lako dostupan za svakodnevne potrebe.

Za dodatne informacije o projektu, izvedbi i mogućnostima tijekom gradnje stojimo na raspolaganju.