



Šifra :	01645
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 525.000 €

Istra, Novigrad - stan sa dvorištem,

Prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade na odličnoj lokaciji u Novigradu.

Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dva kupatila, blagovaone, kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu i dvorište gdje će biti smješten bazen veličine (9mx4m).

Vanjska stolarija je PVC boje antracit i bijele sa unutrašnje strane, u spavaćim sobama i dnevnom boravku biti će postavljene klima jedinice, dok će u kupatilu biti postavljeno podno grijanje. Na podu u cijelom stanu biti će postavljene pločice, dok će u spavaćim sobama biti postavljen kvalitetan laminat - imitacija hrasta.

Stambena zgrada je u fazi izgradnje, te je planirani dovršetak u srpnju 2027.g.

Stanu pripada parkirno mjesto, te postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Ispred zgrade nalazit će se ostava za bicikle.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Cijena stana S1 iznosi 525. 000,00 Eura

Slike - vizualizacije su informativnog karaktera. Bazen će biti smješten odmah ispred terase stana, umjesto na bočnoj strani kao što se ti vidi na vizualizaciji.

Za sva pitanja slobodno nam se obratite na:

info@parentium-nekretnine.com

Martina Ritoša - 00385/ 98 849768