



Šifra :	01646
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	191 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 849.000 €

Na trećem katu novogradnje s liftom smješten je penthouse ukupne površine 191 m², kojem se pristupa privatnim ulazom. Prostranost interijera, tri spavaće sobe s vlastitim kupaoonicama i dvije terase čine ga nekretninom namijenjenom kupcima koji traže komfor i privatnost u suvremenom stambenom okruženju, na približno 2 km od mora.

Ulazni dio stana obuhvaća predvorje i hodnik koji vode prema dnevnom dijelu, organiziranom kao povezana cjelina dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu orijentiranu prema zapadu, prikladnu za boravak na otvorenom u poslijepodnevnom i večernjim satima.

Privatni dio stana čine tri spavaće sobe, pri čemu svaka ima vlastitu kupaoonicu. Glavna spavaća soba dodatno je opremljena garderobom tipa walk-in. Uz spavaće sobe nalazi se druga terasa, orijentirana prema istoku, na kojoj su predviđeni hidromasažna kada i prostor za vanjsko blagovanje. Dvije terase tako omogućuju korištenje vanjskog prostora u različitim dijelovima dana.

Stan ima podno grijanje u cijelom prostoru, dok klima-uređaji omogućuju grijanje i hlađenje. Zgrada je opremljena liftom, a ispred nje se nalazi parkiralište.

Zahvaljujući rasporedu s tri spavaće sobe i zasebnim kupaoonicama, privatnom ulazu te dvjema terasama, te namještajem po mjeri ovaj penthouse predstavlja mogućnost za kupce koji traže prostran stan u novogradnji, bilo za cjelogodišnje stanovanje, bilo za boravak tijekom



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

odmora u Istri.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja obratite nam se s povjerenjem.