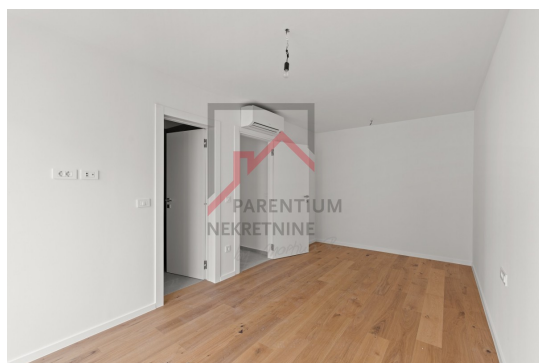




Šifra :	01648
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	82.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 499.000 €

Istra, Novigrad

Ovaj prekrasan stan smješten je na prvom katu moderne zgrade, do kojeg se jednostavno dolazi liftom. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost – otvoreni koncept dnevnog boravka objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i ugodan prostor za opuštanje, stvarajući savršeno mjesto za svakodnevni život i druženja.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, pružajući dodatnu razinu privatnosti i komfora. Dodatnu praktičnost osigurava skladišni prostor koji omogućuje urednu organizaciju i dovoljno mjesta za pohranu. Posebnu čar ovom stanu daje velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i očaravajućim pogledom na more – idealno mjesto za uživanje na svježem zraku, opuštanje uz zalaske sunca ili druženje u toplim mediteranskim večerima.

Svaki stan uključuje i natkriveno parkirno mjesto te dodatno spremište u prizemlju, čime se osigurava potpuna funkcionalnost i bezbrižnost svakodnevnog života.

Posebno ističemo da za kupce stanova br. 3 i 6, koji kupnju realiziraju do 31.12.2026., investitor u cijelosti preuzima financiranje i troškove izgradnje zajedničkog bazena, bez dodatne naknade za kupce navedenih stanova. Kupci na taj način ostvaruju dodatnu pogodnost kroz budući sadržaj, unapređuje se kvaliteta stanovanja i dugoročno povećava tržišna vrijednost i



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

atraktivnost same nekretnine.

Time kupci, uz aktualne prodajne cijene, ostvaruju i dodatnu pogodnost kroz budući sadržaj koji će unaprijediti kvalitetu stanovanja i dugoročnu tržišnu atraktivnost nekretnine.

Ovaj stan predstavlja savršen spoj udobnosti, elegancije i praktičnosti – dom u kojem ćete se zaista osjećati ugodno.

Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte na
info@parentium-nekretnine.com
0038598849768