



Šifra :	01649
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 325.000 €

U ponudi je stan u prizemlju nove stambene zgrade u Novigradu, projektirane s ukupno četiri stambene jedinice. Posebnost ovog stana je spoj zasebnog ulaza, vlastite okućnice od 100 m² i prostrane natkrivene terase, čime se dobiva dodatni vanjski prostor koji je sastavni dio svakodnevnog života, a ne samo povremeno mjesto za boravak na otvorenom.

Stan ima obračunsku korisnu površinu od 74,5 m². Unutarnji prostor organiziran je oko dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, iz kojeg se izlazi na terasu natkrivenu metalnom bioklimatskom pergolom. Jugozapadna orijentacija dodatno obilježava prostor, dok odvojeni spavaći dio čine dvije spavaće sobe, kupaoonica i zaseban WC. Ulazni hodnik i spremište osiguravaju funkcionalnu organizaciju interijera.

Privatnoj okućnici površine 100 m² pripadaju i dva parkirna mjesta te zasebno spremište od 6 m². Takav raspored omogućuje praktično korištenje stana bez potrebe za zajedničkim ulazom ili oslanjanjem na zajedničke vanjske površine.

Gradnja je započela na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a završetak radova predviđen je za jesen 2027. godine. Stan se planira predati po principu „ključ u ruke“, s keramičkim podnim oblogama, unutarnjom stolarijom, sanitarnom opremom, uređenom kupaoionicom i vanjskom ljetnom kuhinjom. Za grijanje je predviđeno električno podno grijanje u cijelom stanu, dok će se hlađenje i dodatno grijanje osigurati split sustavom klima uređaja. Zgrada će imati fasadu debljine 10 cm, a na vanjskim otvorima predviđena je PVC stolarija s roletama i komarnicima.

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 98 849 768**

Novigrad je zanimljiv kupcima koji žele nekretninu na zapadnoj obali Istre, bilo za vlastito stanovanje, povremene boravke ili razmatranje turističkog najma. Ovaj stan pritom nudi praktičnost prizemne etaže i privatnost vlastitog vanjskog prostora, uz dovoljno mjesta za svakodnevne potrebe kućanstva.

Za dodatne informacije o projektu, planiranoj izvedbi i uvjetima kupnje obratite se našoj agenciji.