



Šifra :	01650
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 265.000 €

U novoj stambenoj zgradi u izgradnji u Novigradu, s ukupno četiri stambene jedinice, prodaje se stan na prvom katu, površine 65,1 m² obračunske korisne površine. Riječ je o funkcionalno organiziranom stanu s dvije spavaće sobe, odvojenim sanitarnim prostorijama i dnevnim prostorom otvorenog koncepta, namijenjenom kupcima koji traže praktičan raspored i vlastiti vanjski prostor.

Središnji dio stana čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica povezani u jedinstvenu cjelinu, s izlazom na natkrivenu terasu koja je s dvije strane zatvorena. Takva izvedba terase daje joj izraženiji osjećaj zaklonjenosti i omogućuje da se koristi kao produžetak dnevnog prostora. U ostatku stana raspored obuhvaća ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaoonicu i zaseban WC, što je praktično za svakodnevno korištenje, bilo da stan služi za vlastito stanovanje ili odmor.

Pristup stanu vodi zajedničkim stubištem koje koriste samo dvije stambene jedinice na prvom katu. Uz stan dolaze jedno parkirno mjesto i vanjsko spremište površine 6 m².

Zgrada se gradi na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a završetak radova predviđen je za jesen 2027. godine. Stan će biti dovršen po principu „ključ u ruke“, s keramičkim podnim oblogama, unutarnjom stolarijom, sanitarnom opremom i uređenom kupaoionicom. Predviđeno je električno podno grijanje u cijelom stanu, uz split sustav klima uređaja za grijanje i hlađenje. Vanjska PVC stolarija bit će opremljena roletama i komarnicima, a na zgradi je predviđena fasada debljine 10 cm.

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 98 849 768**

Stan predstavlja mogućnost kupnje nekretnine u novogradnji, s unaprijed definiranim rasporedom i pripadajućim parkirnim mjestom, bez potrebe za planiranjem završnih radova u interijeru. Dvije spavaće sobe i zaseban WC čine ga pogodnim za parove, manje obitelji ili kupce kojima je važna dodatna prostorija za goste.

Za više informacija o projektu, planiranoj izvedbi i uvjetima kupnje obratite se našoj agenciji.