



Šifra :	01653
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 620.000 €

U sklopu novog projekta u Novigradu prodaje se ova dvojna kuća, obračunske neto površine 123,7 m², s vlastitim ulazom, okućnicom od 170 m² i pripadajućim parkingom. Kuća je projektirana na dvije etaže, s naglaskom na otvoreni dnevni prostor u prizemlju i tri spavaće sobe na katu.

Prizemlje objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u prostranu otvorenu cjelinu s izlazom na vanjsku terasu i dvorište. Ulazni dio nadopunjuju spremište i zaseban WC s predprostorom. Na katu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnik, čime je glavina spavaćeg prostora odvojena od dnevnih aktivnosti u prizemlju.

Vanjski dio obuhvaća vlastiti vrt površine 170 m² te terasu s ljetnom kuhinjom natkrivenom pergolom. Kuća ima vlastiti ulaz i pripadajući prostor za parkiranje na parceli, a vizualizacija prikazuje projektirani izgled objekta i uređenje vanjskog prostora.

Gradnja je započela, a predviđeni sustavi i oprema uključuju toplinsku izolaciju, PVC vanjsku stolariju, klimatizaciju te električno podno grijanje u kupaoonicama. Primopredaja je predviđena po principu „ključ u ruke“, s podnim oblogama, unutarnjim vratima i uređenim kupaoonicama.

U ovoj fazi projekta moguće je razmotriti prilagodbu unutarnjeg rasporeda, ovisno o projektnim rješenjima i mogućnostima izvedbe.

Za više informacija o projektu, planiranoj izvedbi i uvjetima kupnje obratite se našoj agenciji.