



Šifra :	01654
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	131 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 785.000 €

Pogled prema zelenilu i šumskom području, bez postojeće stambene izgradnje u tom smjeru, jedna je od značajki koja izdvaja ovu novu dvojnu kuću u Novigradu. Smještena na rubu područja okruženog poljoprivrednim zemljištem, kuća je projektirana na dvije etaže, s vlastitim ulazom, vrtom površine 170 m² i vanjskim prostorom koji uključuje terasu s ljetnom kuhinjom natkrivenom pergolom.

Obračunska neto površina kuće iznosi 130,8 m². Njezin raspored obuhvaća četiri spavaće sobe i tri kupaoonice, pri čemu se jedna spavaća soba nalazi u prizemlju, zajedno s kupaoonicom. Na istoj etaži smješteni su ulazni hodnik, spremište te dnevni prostor otvorenog koncepta koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na terasu. Kat je organiziran kao zaseban spavaći dio s još tri spavaće sobe i dvije kupaoonice.

Spavaća soba u prizemlju dodatno obilježava ovu kuću u odnosu na uobičajene rasporede dvoetažnih kuća. Uz nju se nalazi kupaoonica, dok su preostale tri spavaće sobe na katu. Takva organizacija daje kući četiri odvojene spavaće sobe, uz dnevni prostor koji se neposredno nastavlja prema vrtu.

Okućnica površine 170 m² pripada ovoj stambenoj jedinici, a njezin vanjski dio obuhvaća terasu i ljetnu kuhinju natkrivenu pergolom. Vlastiti ulaz i parkiranje na parceli dodatno zaokružuju koncept zasebne stambene cjeline.

Gradnja je započela, a projektom su predviđeni toplinska izolacija, PVC vanjska stolarija i klimatizacija te električno podno grijanje u kupaoonicama. Kuća se prodaje po principu „ključ u ruke“, bez namještaja, uz izvedene podne obloge, unutarnja vrata i uređene kupaoonice. U ovoj fazi moguće je razmotriti prilagodbu unutarnjeg rasporeda u dogovoru s investitorom, u



PARENTIUM NEKEETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekeetnine.com

web: www.parentium-nekeetnine.com

info: +385 98 849 768

granicama tehničkih i projektnih mogućnosti. Vanjski izgled kuće i uređenje okućnice prikazani su prema postojećoj vizualizaciji.

Za dodatne informacije o projektu i uvjetima kupnje obratite se našoj agenciji.