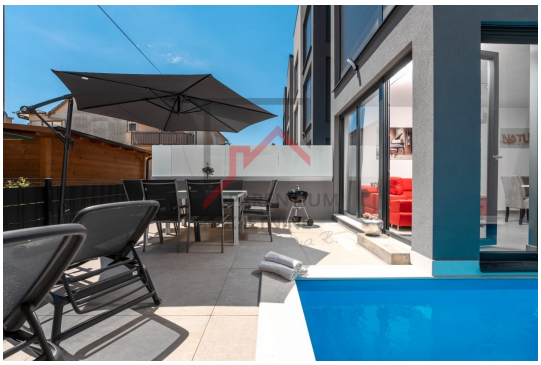
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01657
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	50 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	499.000 €

Istra, Vrsar, Funtana – kuća u nizu s bazenom, 4 spavaće sobe, blizina mora

U blizini mora i sadržaja potrebnih za svakodnevni život, prodaje se potpuno namještena kuća u nizu s privatnim bazenom i četiri spavaće sobe. Kuća je raspoređena na tri etaže, a njezina organizacija omogućuje odvajanje dnevnog prostora od spavaćih soba smještenih na gornjim katovima.

Prizemlje je organizirano kao zajednički prostor za boravak, s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u dvorište površine približno 50 m². Vanjski dio obuhvaća bazen i prostor za boravak na otvorenom. Na ovoj etaži nalaze se i ostava, zaseban prostor za pranje rublja te gostinjski WC.

Dvije gornje etaže čine spavaći dio kuće. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica, dok se na drugom katu nalaze još dvije spavaće sobe i druga kupaonica, opremljena tušem i kadom.

Grijanje je riješeno električnim podnim grijanjem u svim prostorijama na sve tri etaže, dok su za hlađenje i dodatno zagrijavanje prostora postavljeni klima uređaji.

Kuća se prodaje potpuno namještena i već se koristi za turistički najam, pri čemu tijekom ljetnih mjeseci ostvaruje prihod od iznajmljivanja. Time je uz samu nekretninu dostupna i mogućnost nastavka postojećeg načina poslovanja.