PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Šifra :	01658
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	530 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	460.000 €

Istra, Višnjan okolica – kamena kuća s bazenom, novogradnja

Na prodaju je kamena kuća s bazenom, novogradnja smještena u okolici Višnjana, na zemljištu površine 531 m². Kuća ima 90 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže, dok uređeno dvorište zauzima 483 m². U vanjskom dijelu nekretnine nalazi se bazen površine 32 m² i dva parkirna mjesta.

Raspored kuće organiziran je tako da su dnevni sadržaji smješteni u prizemlju, a spavaći prostor na katu. Gornja etaža obuhvaća dvije spavaće sobe i kupaonicu, čime je osiguran odmak privatnog dijela od prostora za svakodnevni boravak.

Prizemlje zauzima kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak od oko 27 m². Velike staklene stijene povezuju unutrašnjost s vanjskim prostorom i omogućuju neposredan izlaz prema okućnici i bazenu. Ulazni dio nadopunjuju stubište, gostinjski WC, spremište i priključak za perilicu rublja.

Uređenje okućnice obuhvaća zelene površine, bazen i parkirni prostor. Ukupna površina zemljišta od 531 m² omogućuje jasno odvajanje stambenog dijela od vanjskih sadržaja.

Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke, potpuno dovršena i bez namještaja.

Za dodatne informacije i razgled nekretnine slobodno nam se obratite