PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01661
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišta :	177 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	550.000 €

Kuća na prodaju u Istri – završena moderna kuća u nizu s kamenom fasadom i vrtom od 177 m²

Tražite novogradnju u Istri za stalno stanovanje ili miran obiteljski dom blizu mora? U mirnom obiteljskom naselju, dva kilometara od centra grada Poreča, Istarska županija, prodaje se završena moderna kuća u nizu neto stambene površine 138,2 m², spremna za useljenje. Spaja klasičnu eleganciju i suvremeni dizajn, a kameni detalji na pročelju daju joj toplinu i autentičan mediteranski karakter.

Kuća se prostire na tri etaže (prizemlje i dva kata), s funkcionalnim rasporedom prilagođenim modernom životu. Uz kuću dolazi uređena okućnica od 177 m² i dva parkirna mjesta.

Prizemlje:
- prostrani ulazni hodnik s garderobom
- otvoreni prostor kuhinje i blagovaonice
- udoban dnevni boravak
- gostinjski WC i vešeraj
- stepenice na gornje katove iz dnevnog boravka

Prvi kat:
- dvije prostrane spavaće sobe s puno prirodnog svjetla, idealne za obitelj ili goste
- zajednička moderna kupaonica

Drugi kat:

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i prostranom garderobom
- izlaz na natkrivenu terasu s lijepim pogledom

Okućnica i parkiranje:
- Okućnica od 177 m² nudi dovoljno prostora za vrt, obiteljska druženja, igru djece ili vrtlarenje, uz dovoljno privatnosti.
- dva parkirna mjesta.

Oprema i komfor:
- električno podno grijanje u svim prostorijama
- klima uređaji u prizemlju i u svim spavaćim sobama
- kvalitetna keramika u svim prostorijama, elegantna i laka za održavanje, parketni podovi u sobama
- opremljene kupaonice

Riječ je o završenoj novogradnji u Istri s kamenom, velikim vrtom i terasom s pogledom, spremnoj za useljenje bez dodatnih radova. Odlična je za obitelji koje traže kuću s okućnicom, bilo za stalno stanovanje ili za odmor.

Kontakt:
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine
Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com