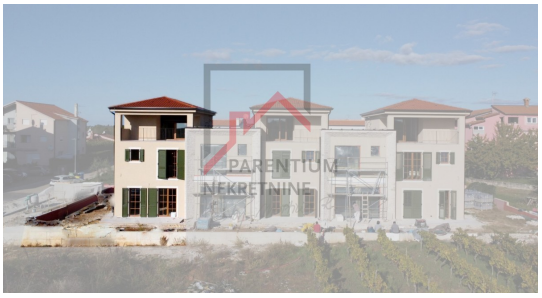
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01662
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138.27 m2
Površina zemljišta :	140 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	530.000 €

Kuća na prodaju u Istri – Dovršena moderna kuća u nizu s kamenom fasadom i vrtom od 140,46 m²

Tražite li novogradnju u Istri za stalni boravak ili miran obiteljski dom u blizini mora? Smještena u mirnom stambenom dijelu, dva kilometra od centra Poreča (Istarska županija), ova dovršena, moderna kuća u nizu – neto površine 138,27 m² – spremna je za trenutno useljenje. Spaja klasičnu eleganciju s suvremenim dizajnom, dok kameni detalji na fasadi pružaju toplinu i autentičan mediteranski karakter.

Kuća se proteže na tri etaže (prizemlje i dva kata) te nudi funkcionalan raspored osmišljen za moderan način života. Uključuje uređeni vrt površine 140,46 m² i dva parkirna mjesta.

Prizemlje:
- Prostran ulazni hodnik s prostorom za garderobu
- Kuhinja i blagovaonica otvorenog tipa
- Udoban dnevni boravak
- Gostinjski toalet i prostorija za pranje rublja
- Stubište koje vodi na gornje etaže

Prvi kat:
- Dvije prostrane spavaće sobe ispunjene prirodnim svjetlom, idealne za članove obitelji ili goste
- Zajednička, moderna kupaonica

Drugi kat:

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- Glavna spavaća soba (master bedroom) s vlastitom kupaonicom i velikom garderobom (walk-in ormar)
- Izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled

Vrt i parkiranje:
- Vrt površine 140,46 m² nudi dovoljno prostora za druženja na otvorenom, dječju igru

ili vrtlarenje, uz osiguranu visoku razinu privatnosti.
- Dva parkirna mjesta. Oprema i udobnost:
- Električno podno grijanje u svim prostorijama
- Klima uređaji u prizemlju i svim spavaćim sobama
- Kvalitetna keramika u svim prostorijama (elegantna i jednostavna za održavanje), parket u sobama
- Opremljene kupaonice

Riječ je o dovršenoj novogradnji u Istri s kamenim detaljima, prostranim vrtom i terasom s pogledom, spremnoj za useljenje bez potrebe za dodatnim radovima. Izvrsna je opcija za obitelji koje traže kuću s vrtom, bilo za stalni boravak ili za odmor.

Kontakt:
Valentina Čehić
Ovlašteni agent za nekretnine | Parentium Nekretnine
Bračka 41, 52440 Poreč, Hrvatska
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com