**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01663 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 80 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 52 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 2000 m |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Ostava :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 340.000 € |

Nova kuća u nizu s kamenim detaljima, 80 m² neto, vrt 52 m², 2 km od centra

Prodaje se dovršena kuća u nizu koja spaja suvremeni dizajn i klasičnu eleganciju, a prirodni kamen na pročelju daje joj prepoznatljiv karakter. Nalazi se na mirnoj lokaciji, samo 2 km od centra grada. Neto površina je 80 m², pa je prostor funkcionalan, a održavanje jednostavno.

Prizemlje
Ulazni prostor vodi u svijetlu blagovaonicu s modernom kuhinjom, koja je otvorena prema prostranom dnevnom boravku. U prizemlju su i praktičan gostinjski WC te vešeraj.

Prvi kat
Dvije svijetle i prozračne spavaće sobe dijele moderno uređenu kupaonicu. Prikladne su za obitelj ili goste.

Vrt i parking
Uz kuću je uređen vrt od 52 m², dovoljan za druženja na otvorenom ili kutak za odmor. Uz kuću ide i jedno parkirno mjesto.

Oprema
električno podno grijanje u svim prostorijama
klima uređaji u prizemlju i spavaćim sobama
kvalitetne keramičke obloge u cijeloj kući, parketni podovi u sobama
opremljene kupaonica

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

Kuća je završena i spremna za useljenje.