PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01664
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena :	285.000 €

Poreč, okolica – trosoban stan 66,18 m², novogradnja, dvije terase, spremište i parking

Prodaje se novi, nikad useljen trosoban stan na prvom katu stambene zgrade izgrađene 2025. godine u mirnom obiteljskom naselju u okolici Poreča. Stan se prodaje namješten i opremljen.

Površina stana:
Stan: 57,18 m²
Terasa C6: 16,80 m² (reducirano 4,20 m²)
Terasa C7: 19,20 m² (reducirano 4,80 m²)
Neto površina: 66,18 m²
Spremište u prizemlju: 3,50 m²
Vanjsko parkirno mjesto

Raspored stana:
dnevni boravak s kuhinjom
dvije spavaće sobe
kupaonica
hodnik
dvije nenatkrivene terase

Opremljenost:
namješten, kuhinja uključena u cijenu
klima-uređaji u svim prostorijama
podno grijanje u kupaonici
PVC stolarija, protuprovalna ulazna vrata
vlastiti vodomjer

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Dokumentacija:
uporabna dozvola
energetski razred A
uredno upisan etažni dio, spremište i parkirno mjesto kao pripadak

Za više informacija i razgled slobodno nam se obratite