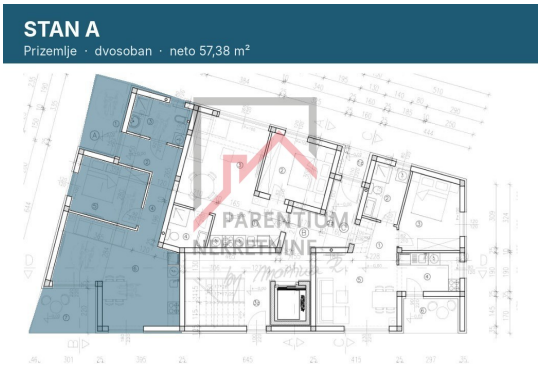
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01665
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57.38 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	200.830 €

Poreč okolica – Jednosoban stan u prizemlju s vrtom i terasom, 57,38 m², novogradnja

U novoj stambenoj zgradi s 12 stanova i liftom prodaje se stan A u prizemlju. Stan ima natkriveni ulaz, terasu, te vrt. Projektiran je kao prilagodljiv stan, pogodan i za osobe smanjene pokretljivosti. Gradnja počinje u ožujku 2027., a trenutno primamo rezervacije.

OSNOVNI PODACI
- etaža: prizemlje (zgrada P+3)
- broj soba: dvosoban (1 spavaća soba)
- neto površina stana: 57,38 m²
- vrt i okućnica: 48 m2 (ne ulazi u cijenu)
- parkirna mjesta: 2

RASPORED I POVRŠINE
- kuhinja s dnevnim boravkom: 24,80 m²
- spavaća soba: 9,95 m²
- kupaonica: 5,70 m²
- ulazni hol: 4,50 m²
- hodnik: 3,60 m²
- natkriveni ulaz: 10,90 m² (reducirano 5,45 m²)
- terasa: 6,75 m² (reducirano 3,38 m²)
- ukupno neto: 57,38 m²

OPIS PROSTORA
Kroz natkriveni ulaz i ulazni hol dolazi se u hodnik, koji odvaja dnevni dio od spavaće sobe i kupaonice. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak čine jedan prostor od 24,80 m². Iz njega se izlazi na terasu, a s terase u vrt. Kupaonica

od 5,70 m² dovoljno je velika za tuš i perilicu rublja.

O ZGRADI I INVESTITORU
Stambena zgrada ima prizemlje i tri kata, 12 stanova i lift. Svaki stan ima dva parkirna mjesta na čestici zgrade. Investitor ima dugogodišnje iskustvo u stambenoj gradnji. Na upit vam možemo pokazati njegove završene zgrade i stanove na istim ili sličnim lokacijama, pa kvalitetu gradnje možete vidjeti prije rezervacije.

STANDARD GRADNJE
- podno grijanje na struju u cijelom stanu
- priprema za klima-uređaje
- uređene kupaonice sa sanitarijama
- izbor podnih obloga: keramika ili laminat
- lift
- 2 parkirna mjesta po stanu

KUPNJA U FAZI PROJEKTA
Rezervacija prije početka gradnje daje vam izbor između više stanova i rasporeda. Završne podne obloge birate sami.

LOKACIJA
Okolica Poreča, oko 2.000 m od mora i 500 m od centra mjesta.

Za više informacija, uvjete rezervacije te razgledavanje lokacije i završenih zgrada investitora kontaktirajte nas.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com