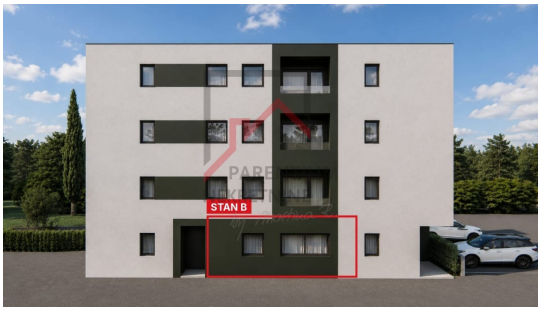
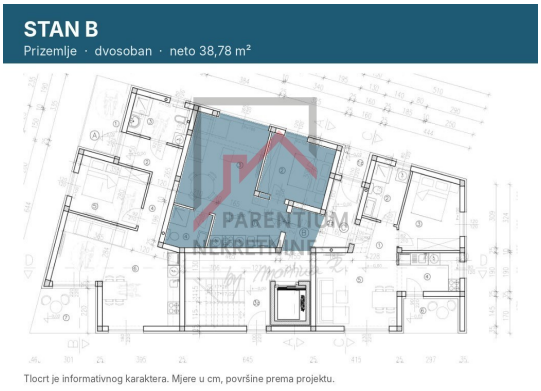
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01666
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	38.78 m2
Površina zemljišta :	35 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	158.998 €

Poreč okolica – jednosoban stan u prizemlju, 38,78 m², novogradnja

U novoj stambenoj zgradi s 12 stanova i liftom prodaje se stan B u prizemlju. Stan ima dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom kao zasebne prostorije te jednu spavaću sobu. Gradnja počinje u ožujku 2027., a trenutno primamo rezervacije.

OSNOVNI PODACI
- etaža: prizemlje (zgrada P+3)
- broj soba: dvosoban (1 spavaća soba)
- vrt
- neto površina stana: 38,78 m²
- parkirna mjesta: 2

RASPORED I POVRŠINE
- dnevni boravak: 12,48 m²
- kuhinja s blagovaonicom: 12,20 m²
- spavaća soba: 10,20 m²
- kupaonica: 3,90 m²
- ukupno neto: 38,78 m²

OPIS PROSTORA
Stan je bez hodnika, pa gotovo cijela površina otpada na stambene prostorije. Kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak su odvojeni, a spavaća soba ima 10,20 m². Zbog veličine i rasporeda stan je pogodan za jednu ili dvije osobe ili za najam.

O ZGRADI I INVESTITORU
Stambena zgrada ima prizemlje i tri kata, 12 stanova i lift. Svaki stan ima

dva parkirna mjesta na čestici zgrade. Investitor ima dugogodišnje iskustvo u stambenoj gradnji. Na upit vam možemo pokazati njegove završene zgrade i stanove na istim ili sličnim lokacijama, pa kvalitetu gradnje možete vidjeti prije rezervacije.

STANDARD GRADNJE
- podno grijanje na struju u cijelom stanu
- priprema za klima-uređaje
- uređene kupaonice sa sanitarijama
- izbor podnih obloga: keramika ili laminat
- lift
- 2 parkirna mjesta po stanu

KUPNJA U FAZI PROJEKTA
Rezervacija prije početka gradnje daje vam izbor između više stanova i rasporeda. Završne podne obloge birate sami.

LOKACIJA
Okolica Poreča, oko 2.000 m od mora i 500 m od centra mjesta.

Za više informacija, uvjete rezervacije te razgledavanje lokacije i završenih zgrada investitora kontaktirajte nas.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com