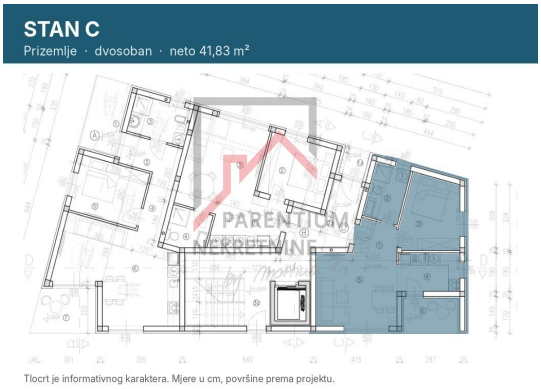
**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**












| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01667 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 41.83 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 65 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 500 m |
| **Udaljenost od mora :** | 2000 m |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2027 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 171.503 € |

Poreč okolica – dvosoban stan u prizemlju s vrtom (65 m²) i terasom, 41,83 m², novogradnja

U novoj stambenoj zgradi s 12 stanova i liftom prodaje se stan C u prizemlju. Stan ima terasu te vrt i okućnicu od oko 65 m². Gradnja počinje u ožujku 2027., a trenutno primamo rezervacije.

OSNOVNI PODACI
- etaža: prizemlje (zgrada P+3)
- broj soba: dvosoban (1 spavaća soba)
- neto površina stana: 41,83 m²
- vrt i okućnica: cca 65 m² (ne ulazi u cijenu)
- parkirna mjesta: 2

RASPORED I POVRŠINE
- dnevni boravak: 14,94 m²
- kuhinja: 5,97 m²
- spavaća soba: 10,37 m²
- kupaonica: 5,08 m²
- ulazni hol: 3,12 m²
- terasa: 4,71 m² (reducirano 2,35 m²)
- ukupno neto: 41,83 m²

OPIS PROSTORA
Iz ulaznog hola ulazi se u dnevni boravak od 14,94 m², uz koji je kuhinja. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i u vrt. Spavaća soba i kupaonica odvojene su od dnevnog dijela.

O ZGRADI I INVESTITORU

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

Stambena zgrada ima prizemlje i tri kata, 12 stanova i lift. Svaki stan ima dva parkirna mjesta na čestici zgrade. Investitor ima dugogodišnje iskustvo u stambenoj gradnji. Na upit vam možemo pokazati njegove završene zgrade i stanove na istim ili sličnim lokacijama, pa kvalitetu gradnje možete vidjeti prije rezervacije.

STANDARD GRADNJE
- podno grijanje na struju u cijelom stanu
- priprema za klima-uređaje
- uređene kupaonice sa sanitarijama
- izbor podnih obloga: keramika ili laminat
- lift
- 2 parkirna mjesta po stanu

KUPNJA U FAZI PROJEKTA
Rezervacija prije početka gradnje daje vam izbor između više stanova i rasporeda. Završne podne obloge birate sami.

LOKACIJA
Okolica Poreča, oko 2.000 m od mora i 500 m od centra mjesta.

Za više informacija, uvjete rezervacije te razgledavanje lokacije i završenih zgrada investitora kontaktirajte nas.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com