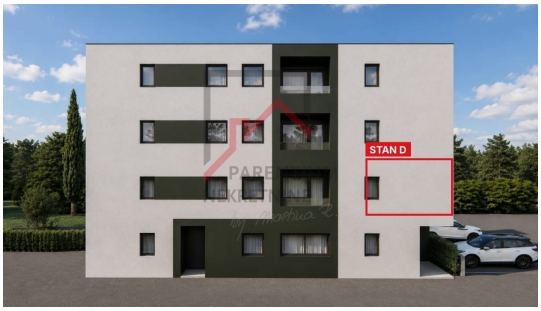
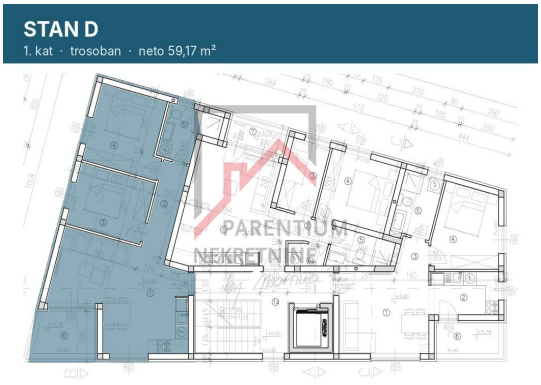
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01668
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	59.17 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	207.095 €

Poreč okolica – dvosoban stan na 1. katu s terasom, 59,17 m², novogradnja

U novoj stambenoj zgradi s 12 stanova i liftom prodaje se stan D na prvom katu. Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i terasu. Gradnja počinje u ožujku 2027., a trenutno primamo rezervacije.

OSNOVNI PODACI
- etaža: 1. kat (zgrada P+3, lift)
- broj soba: trosoban (2 spavaće sobe)
- neto površina stana: 59,17 m²
- parkirna mjesta: 2

RASPORED I POVRŠINE
- kuhinja s dnevnim boravkom: 24,80 m²
- spavaća soba: 11,40 m²
- spavaća soba: 9,95 m²
- kupaonica: 4,84 m²
- hodnik: 4,80 m²
- terasa: 6,75 m² (reducirano 3,38 m²)
- ukupno neto: 59,17 m²

OPIS PROSTORA
Dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i boravkom ima 24,80 m² i izlaz na terasu od 6,75 m². Hodnik vodi do dvije spavaće sobe od 11,40 i 9,95 m² te do kupaonice. Raspored odgovara obitelji ili paru kojemu treba dodatna soba.

O ZGRADI I INVESTITORU
Stambena zgrada ima prizemlje i tri kata, 12 stanova i lift. Svaki stan ima

dva parkirna mjesta na čestici zgrade. Investitor ima dugogodišnje iskustvo u stambenoj gradnji. Na upit vam možemo pokazati njegove završene zgrade i stanove na istim ili sličnim lokacijama, pa kvalitetu gradnje možete vidjeti prije rezervacije.

STANDARD GRADNJE
- podno grijanje na struju u cijelom stanu
- priprema za klima-uređaje
- uređene kupaonice sa sanitarijama
- izbor podnih obloga: keramika, laminat
- lift
- 2 parkirna mjesta po stanu

KUPNJA U FAZI PROJEKTA
Rezervacija prije početka gradnje daje vam izbor između više stanova i rasporeda. Završne podne obloge birate sami.

LOKACIJA
Okolica Poreča, oko 2.000 m od mora i 500 m od centra mjesta.

Za više informacija, uvjete rezervacije te razgledavanje lokacije i završenih zgrada investitora kontaktirajte nas.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com