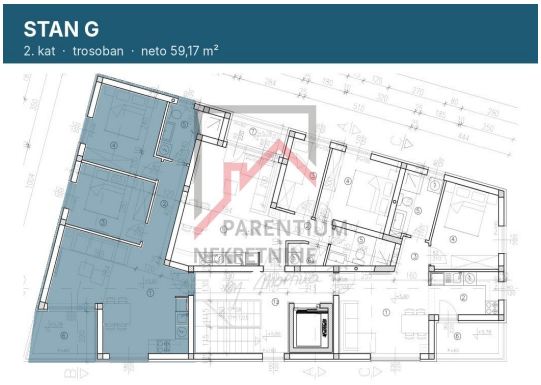
**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**












| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01671 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 59.17 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 500 m |
| **Udaljenost od mora :** | 2000 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2027 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 207.095 € |

Poreč okolica – trosoban stan na 2. katu s terasom, 59,17 m², novogradnja

U novoj stambenoj zgradi s 12 stanova i liftom prodaje se stan G na drugom katu. Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i terasu. Gradnja počinje u ožujku 2027., a trenutno primamo rezervacije.

OSNOVNI PODACI
- etaža: 2. kat (zgrada P+3, lift)
- broj soba: trosoban (2 spavaće sobe)
- neto površina stana: 59,17 m²
- parkirna mjesta: 2

RASPORED I POVRŠINE
- kuhinja s dnevnim boravkom: 24,80 m²
- spavaća soba: 11,40 m²
- spavaća soba: 9,95 m²
- kupaonica: 4,84 m²
- hodnik: 4,80 m²
- terasa: 6,75 m² (reducirano 3,38 m²)
- ukupno neto: 59,17 m²

OPIS PROSTORA
Dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i boravkom ima 24,80 m² i izlaz na terasu od 6,75 m². Hodnik vodi do dvije spavaće sobe od 11,40 i 9,95 m² te do kupaonice. Raspored odgovara obitelji ili paru kojemu treba dodatna soba.

O ZGRADI I INVESTITORU
Stambena zgrada ima prizemlje i tri kata, 12 stanova i lift. Svaki stan ima

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

dva parkirna mjesta na čestici zgrade. Investitor ima dugogodišnje iskustvo u stambenoj gradnji. Na upit vam možemo pokazati njegove završene zgrade i stanove na istim ili sličnim lokacijama, pa kvalitetu gradnje možete vidjeti prije rezervacije.

STANDARD GRADNJE
- podno grijanje na struju u cijelom stanu
- priprema za klima-uređaje
- uređene kupaonice sa sanitarijama
- izbor podnih obloga: keramika, laminat
- lift
- 2 parkirna mjesta po stanu

KUPNJA U FAZI PROJEKTA
Rezervacija prije početka gradnje daje vam izbor između više stanova i rasporeda. Završne podne obloge birate sami.

LOKACIJA
Okolica Poreča, oko 2.000 m od mora i 500 m od centra mjesta.

Za više informacija, uvjete rezervacije te razgledavanje lokacije i završenih zgrada investitora kontaktirajte nas.