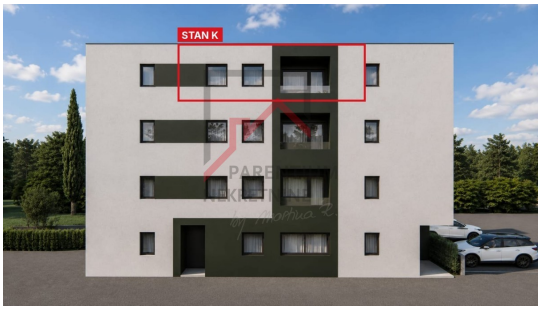
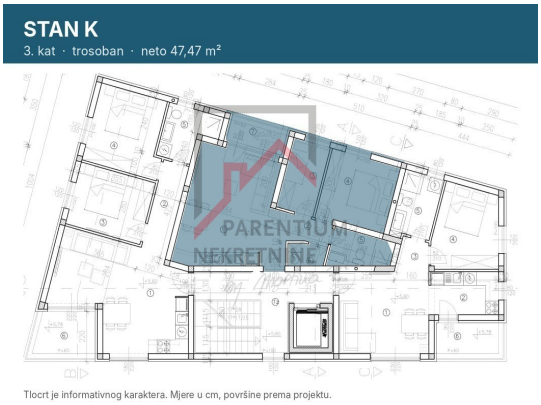
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01675
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47.47 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	180.386 €

Istra, Poreč okolica – trosoban stan na 3. katu s terasom i spremištem, 47,47 m², novogradnja

U novoj stambenoj zgradi s 12 stanova i liftom prodaje se stan K na trećem katu. Stan ima dvije sobe, dnevni boravak s kuhinjom, spremište i terasu. Gradnja počinje u ožujku 2027., a trenutno primamo rezervacije.

OSNOVNI PODACI
- etaža: 3. kat (zgrada P+3, lift)
- broj soba: trosoban (2 sobe)
- neto površina stana: 47,47 m²
- parkirna mjesta: 2

RASPORED I POVRŠINE
- kuhinja s dnevnim boravkom: 22,45 m²
- spavaća soba: 9,90 m²
- soba: 5,50 m²
- kupaonica: 4,12 m²
- predsoblje: 2,25 m²
- spremište u stanu: 1,60 m²
- terasa: 3,30 m² (reducirano 1,65 m²)
- ukupno neto: 47,47 m²

OPIS PROSTORA
Dnevni dio s kuhinjom ima 22,45 m² i izlaz na terasu. Uz spavaću sobu od 9,90 m² tu je i manja soba od 5,50 m², pogodna za dječju ili radnu sobu. Spremište unutar stana dodatni je prostor za odlaganje.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

O ZGRADI I INVESTITORU
Stambena zgrada ima prizemlje i tri kata, 12 stanova i lift. Svaki stan ima dva parkirna mjesta na čestici zgrade. Investitor ima dugogodišnje iskustvo u stambenoj gradnji. Na upit vam možemo pokazati njegove završene zgrade i stanove na istim ili sličnim lokacijama, pa kvalitetu gradnje možete vidjeti prije rezervacije.

STANDARD GRADNJE
- podno grijanje na struju u cijelom stanu
- priprema za klima-uređaje
- uređene kupaonice sa sanitarijama
- izbor podnih obloga: keramika, laminat
- lift
- 2 parkirna mjesta po stanu

KUPNJA U FAZI PROJEKTA
Rezervacija prije početka gradnje daje vam izbor između više stanova i rasporeda. Završne podne obloge birate sami.

LOKACIJA
Okolica Poreča, oko 2.000 m od mora i 500 m od centra mjesta.

Za više informacija, uvjete rezervacije te razgledavanje lokacije i završenih zgrada investitora kontaktirajte nas.