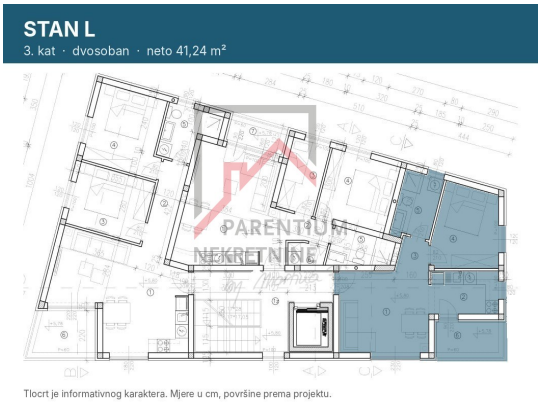
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01676
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	41.24 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	169.084 €

Istra, Poreč okolica – dvosoban stan na 3. katu s terasom, 41,24 m², novogradnja

U novoj stambenoj zgradi s 12 stanova i liftom prodaje se stan L na trećem katu. Stan ima dnevni boravak, zasebnu kuhinju, spavaću sobu i terasu. Gradnja počinje u ožujku 2027., a trenutno primamo rezervacije.

OSNOVNI PODACI
- etaža: 3. kat (zgrada P+3, lift)
- broj soba: dvosoban (1 spavaća soba)
- neto površina stana: 41,24 m²
- parkirna mjesta: 2

RASPORED I POVRŠINE
- dnevni boravak: 14,94 m²
- kuhinja: 5,97 m²
- spavaća soba: 10,37 m²
- kupaonica: 5,22 m²
- predsoblje: 2,00 m²
- terasa: 5,48 m² (reducirano 2,74 m²)
- ukupno neto: 41,24 m²

OPIS PROSTORA
Iz predsoblja se ulazi u dnevni boravak od 14,94 m², a kuhinja je zasebna. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu od 5,48 m². Spavaća soba od 10,37 m² i kupaonica od 5,22 m² odvojene su od dnevnog dijela.

O ZGRADI I INVESTITORU
Stambena zgrada ima prizemlje i tri kata, 12 stanova i lift. Svaki stan ima

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

dva parkirna mjesta na čestici zgrade. Investitor ima dugogodišnje iskustvo u stambenoj gradnji. Na upit vam možemo pokazati njegove završene zgrade i stanove na istim ili sličnim lokacijama, pa kvalitetu gradnje možete vidjeti prije rezervacije.

STANDARD GRADNJE
- podno grijanje na struju u cijelom stanu
- priprema za klima-uređaje
- uređene kupaonice sa sanitarijama
- izbor podnih obloga: keramika, laminat
- lift
- 2 parkirna mjesta po stanu

KUPNJA U FAZI PROJEKTA
Rezervacija prije početka gradnje daje vam izbor između više stanova i rasporeda. Završne podne obloge birate sami.

LOKACIJA
Okolica Poreča, oko 2.000 m od mora i 500 m od centra mjesta.

Za više informacija, uvjete rezervacije te razgledavanje lokacije i završenih zgrada investitora kontaktirajte nas.