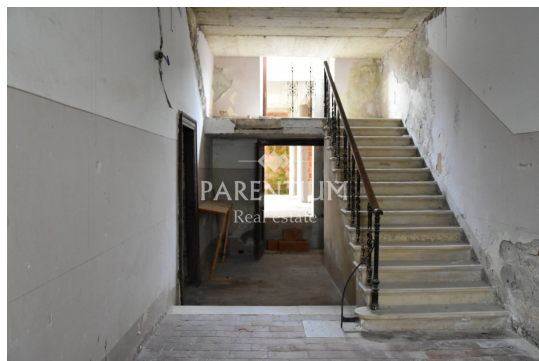




|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00225              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>  | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>    | 50 m               |
| <b>Broj katova :</b>           | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>             | 10                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>    | 6                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>       | 5                  |
| <b>Ostava :</b>                | Da                 |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b> | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>      | 2011               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Nije određeno      |

Cijena : na upit €

Prodaje se zgrada u izgradnji na vrhunskoj lokaciji u samom centru grada Poreča.

Kuća je površine 500 m<sup>2</sup> te se sastoji od 4 etaže. Trenutni projekt je osmišljen kao restoran sa smještajnim jedinicama. U prizemlju i suterenu bi bio smješten restoran sa barom površine oko 220m<sup>2</sup>, na katu bi se nalazile četiri spavaće sobe s kupatilima i zajednička čajna kuhinja, te soba za seminare i predavanja, dok bi se na drugome katu nalazila dva stana sa po jednom spavaćom sobom svaki površine oko 40m<sup>2</sup>.

Unatoč postojećem projektu postoje mnogobrojne solucije za dovršavanje ove nekretnine, no radi svoje pozicije u jednoj od najprometnijih ulica te radi blizine svih interesantnih sadržaja grada Poreča postojeći projekt ugostiteljskog objekta je idealan za ovaj nedovršeni izvor prihoda.

Plaćeni priključci i komunalije za gospodarski objekt

