



Šifra :	00594
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	680 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 870.000 €

Istra , Buje okolica

U okolici Buja, vožnjom prema mjestu Momjanu, na brdašcu s prekrasnim pogledom, gradi se ova odlično koncipirana villa. Na samom ulazu u prekrasan Momjan nalazi se građevinska parcela na kojoj je predviđena gradnja ville sa bazenom.

Momjan je mjesto najpoznatije po svom čuvenom Momjanskom muškatu, poznatim vinarima i vrhunskim restoranima.

Kao što se iz tlocrta može vidjeti u prizemlju će se smjestiti kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, jedna spavaća soba s garderobom, kupaona, te manji wc za goste. Villa će imati natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, koja će se spajati s preljevnim bazenom s kojeg se pruža predivan pogled na prirodu, brda i more.

Na katu će se smjestiti dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i dvije terase.

Cijela nekretnina bit će izgrađena s najkvalitetnijim materijalima, keramikom i parketnim podovima, velikim staklenim stijenama, te opremljena podnim grijanjem i fan coilerima u svim sobama.

Nekretnina je u izgradnji, stoga bi se u ovom trenutku kupnje mogle napraviti preinake po željama klijenta.

Ova nekretnina može biti za odmor, život ili samo kao investicija u iznajmljivanje.