



<b>Šifra :</b>	00594
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 870.000 €

Istra , Buje okolica

U okolici Buja, vožnjom prema mjestu Momjanu, na brdašcu s prekrasnim pogledom, gradi se ova odlično koncipirana villa. Na samom ulazu u prekrasan Momjan nalazi se građevinska parcela na kojoj je predviđena gradnja ville sa bazenom.

Momjan je mjesto najpoznatije po svom čuvenom Momjanskom muškatu, poznatim vinarima i vrhunskim restoranima.

Kao što se iz tlocrta može vidjeti u prizemlju će se smjestiti kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, jedna spavaća soba s garderobom, kupaona, te manji wc za goste. Villa će imati natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, koja će se spajati s preljevnim bazenom s kojeg se pruža predivan pogled na prirodu, brda i more.

Na katu će se smjestiti dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i dvije terase.

Cijela nekretnina bit će izgrađena s najkvalitetnijim materijalima, keramikom i parketnim podovima, velikim staklenim stijenama, te opremljena podnim grijanjem i fan coilerima u svim sobama.

Nekretnina je u izgradnji, stoga bi se u ovom trenutku kupnje mogle napraviti preinake po željama klijenta.

Ova nekretnina može biti za odmor, život ili samo kao investicija u iznajmljivanje.