



Šifra :	00649
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 470.000 €

Poreč,

Dvojna kuća na prodaju, 129 m² i cca 400 m² okućnice. Ova lijepa i prostrana dvojna obiteljska kuća smještena je na mirnoj lokaciji na samo 2 kilometara od starogradske jezgre Poreča.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, utility sobe, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na terasu i vrt. Prizemno je smještena i ostava sa zasebnim vanjskim ulazom.

Na 1. katu su tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kupaonicom i dvije natkrivene terase.

Ova kvalitetno građena novogradnja je u prvoj fazi gradnje i predviđen rok dovršenja je do kraja 2022.g.. Grijanje je predviđeno putem centralnog podnog grijanja putem dizalice topline, predviđena je i prva faza solarnog sistema, a za rashlađivanje predviđeni su klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku. U dvorištu kuće nalazi se bazen dimenzije 7x4 m, a u sklopu terase postavljena drvena pergola.

Kuća se prodaje po sistemu "ključ u ruke".