



Šifra :	00659
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	410 m ²
Površina zemljišta :	1400 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.275.000 €

Poreč, okolica

u mirnom mjestu, prodaje se vila sa bazenom u izgradnji. Ukupna površina kuće je 320m², sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja.

U prizemlju kuće nalazi se ulazni predprostor, garderoba, tehnička soba, gostinjski wc, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na terasu, spavaća soba sa svojim kupatilom, te prostor sa saunom.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu od 20m². Sobe su veličine 26m², 18m² i 24m².

U potkrovlju, površine 96m², nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom, TV room i izlaz na krovnu terasu sa jacuzziem i otvorenim pogledom na more.

Sve sobe su klimatizirane, grijanje će biti podno putem toplinske pumpe. Bazen će biti grijani, veličine 11x5m, uz koji se nalazi sunčalište i vanjska kuhinja.

Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt od 80m² gdje je predviđen play room, konoba sa kaminom i pomoćni prostor.

Okućnica je površine 1400m², uređena sa mediteranskim biljem, te parkiralištem za 6 automobila.

Planirani završetak izgradnje je 12/2024.