



<b>Šifra :</b>	00706
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1584 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.300.000 €

Umag,

ekskluzivna vila samo 300 m od plaže, sastoji se od glavne kuće površine cca 170 m<sup>2</sup> i tri pomoćna objekta, 25m<sup>2</sup>, 28m<sup>2</sup> i 44 m<sup>2</sup>.

Glavne kuća sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaonice, WC-a i velike terase. Svaki pomoćni objekt ima po jednu spavaću sobu i pripadajuću kupaonicu. Kuća ima centralnog grijanja na lož ulje, a dodatno u glavnoj kući nalazi se kamin na drva. U sredini dvorišta nalazi se okrugli bazen veličine cca 25 m<sup>2</sup>. Okućnica je ograđena kamenim zidom i zelenom ogradom, te ima i sustav automatskog navodnjavanja. Kuća se uspješno turistički iznajmljuje kako zbog ekskluzivnog uređenja tako i zbog lokacije.