



Šifra :	00711
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	203 m ²
Površina zemljišta :	3700 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Na prodaju luksuzna vila sa pogledom na more površine 220 m² udaljena 5 km od mora i Vrsara, 10 km od Poreča i 22 km od Rovinja.

Villa se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata.

Suteren vile sastoji se od gameroom-a sa biljarom, kućnim kinom i PlayStation-om 5, kotlovnice i spremišta. Prizemlje vile sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kaminom, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja te terasa. U prizemlju je također smještena je jedna spavaća soba sa en suite kupatilom. Prvi kat vile sastoji se od tri spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom, od kojih dvije imaju privatne terase.

Grijanje vile uređeno je putem podnog grijanja, dok svaka soba ima vlastitu klimu. Vila je također opremljena solarnim panelima za grijanje vode.

Na uređenoj okućnici površine 3.790 m² nalazi se grijani bazen površine 40 m², jacuzzi, tenis teren površine 800 m², teretana na otvorenom, sportsko igralište, vanjska kuhinja i blagovaona te 4 parking mjesta.