



Šifra :	00755
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 440.000 €

Poreč,

Nedaleko samog centra grada Poreča i nedaleko od prvih plaža, na atraktivnoj lokaciji smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji, sa 5 stambenih jedinica.

Ovdje vam predstavljamo stan na prvom katu.

Stan na I. katu veličine 110 m², sastoji se od tri spavaće sobe sa pripadajućim kupaoonicama, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagavaonom te terasom.

Stanovi će se grijati preko podnog grijanja, a biti će ugrađene i klima jedinice.

Svakom stanu pripada ostava u prizemlju, veličine cca. 7 m².

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Zgrada je projektirana sa dva odvojena stubišta, tako da svako stubište pojedinačno koriste samo dva stanara.

Veoma interesantna nekretnina, s obzirom na svoju lokaciju. Svi potrebni sadržaji nalaze se samo par minuta vožnje automobilom.

Kupac može sam izabrati unutarnju stolariju i keramiku, laminat ili parket po svom izboru, do određene cijene.

Planiran dovršetak zgrade 2023.g.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, i kupac ne plaća porez na promet nekretnina. STAN B.