



<b>Šifra :</b>	00781
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 185.000 €

Poreč, okolica - Stan - novogradnja

Prodaje se stan na drugom katu stambene zgrade.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupatila i kuhinje.

Stan površine 69m<sup>2</sup>, potpuno je namješten. Namještaj je novi i nikad korišten. Kuhinja je namještena, sa svim kuhinjskim aparatima.

Ispred zgrade se nalazi jedno parkirno mjesto.

Svi potrebni sadržaji nalaze se u blizini stana.

Stan nema terase.

Udaljenost od mora je 3000m, a od centra Tara 300m.

Vlasnik stana je pravna osoba u sustavu PDV-a, tako da je budući vlasnik oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u visini od 3%.