



Šifra :	00787
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišta :	248 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 445.000 €

Istra, Brtonigla

Na samo par minuta vožnje od mjesta Brtonigle, smještena je ova prekrasna moderna duplex vila u izgradnji!

Vila je vrlo moderne izgradnje na mirnoj i odličnoj lokaciji.

Vila se proteže na dvije etaže, ukupne površine 116 m².

U prizemlju se nalazi veliki open- space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnik i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu,

sa koje se pristupa bazenu i kupalištu i uređenom vrtu.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, spremište i kupaonica.

Vili pripadaju i dva parkirna mjesta. Grijanje je predviđeno na klima uređaje i podno u kupaonicama.

Cijena se odnosi na fazu ključ u ruke- što uključuje sve osim namještaja.

Planirani završetak izgradnje je 01.07.2023.G.

Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna vila je odlična prilika kao vila za odmor, turizam ili cjelogodišnje stanovanje.

Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze,

trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Grad Novigrad i Brtonigla su udaljeni na samo par minuta vožnje.

Kuća ima okućnicu površine 248m² sa bazenom i dva parkirna mjesta.