

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Šifra :</b>	00801
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 520.000 €

Poreč, okolica, prodaje se kuća u izgradnji u okolici Poreča, površine 170 m<sup>2</sup> sa 500 m<sup>2</sup> okućnice. U

prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dva spremišta, ostava, toaleta, kuhinja s blagovaonom, veliki dnevni boravak s kaminom i izlazom na terasu i na bazen sa sunčalištem.

Na prvom katu smjestile su se 3 spavaće sobe od koji je jedna master soba s izlazom na terasu, s vlastitom kupaonom, dok ostale dvije spavaće sobe imaju jednu zajedničku kupaonu.

Potkrovlje je površine 35m<sup>2</sup> gdje se po potrebi može smjestiti još jedna spavaća soba, play room ili jacuzzi.

Grijanje kuće riješeno je dizalicom topline sa podnim grijanjem u svim prostorijama osim u spavaćim sobama. Obzirom da je kuća u fazi izgradnje budući kupac može odlučivati s investitorom o izmjenama u izboru sanitarija, keramike i unutarnjeg uređenja.