



Šifra :	00805
Lokacija :	Višnjani
Površina objekta :	235 m ²
Površina zemljišta :	850 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 925.000 €

Poreč, Višnjani okolica

Prodaje se kuća u fazi izgradnje. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, pokraj šume i zelenila.

Vila se sastoji od podruma, prizemlja i kata.

Podrum vile površine 58 m² sastoji se od hodnika, wellnesa sa tušem, saune, toaleta i taverne koja može biti kućno kino, igraona itd.

Prizemlje vile površine 150 m² sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe sa en suite kupatilom i izlazom na uređeno dvorište, toaleta i spremišta te prostrane terase.

Kat vile površine 72 m² sastoji se od dvije spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom i zajedničkim balkonom.

Na uređenoj okućnici površine 765 m² nalazi se grijani bazen površine 31,50 m² orijentiran prema jugu, vanjski tuš te 2 parking mjesta.